

آي كيو العقارية

أدوار إرث الياسمين



عالم آي كيو

انطلقنا بناءً على رؤية ثاقبة وسياسات مدروسة مما جعلنا أحد أكبر الشركات العقارية في المملكة، تفردنا في التصميم وتميزنا بتعدد الخدمات وتكاملها نوعياً وجغرافياً، كما نسعى دائماً للريادة والتطور **لنتخطى حدود المألوف** من خلال تقديم مجموعة متكاملة من الحلول العقارية والاستثمارية لجميع عملائنا.

About IQ

Building on a clear vision and well-studied policies, we have become one of the largest real estate companies in the Kingdom. We stand out through our designs and our excellence by offering a diverse and fully integrated range of services—both in type and geography. We also constantly strive for leadership and growth, going beyond conventional boundaries by providing a comprehensive suite of real estate and investment solutions for all our clients.



آي كيو في أرقام

IQ in Numbers

1.2

مليار ريال

حجم أعمال التطوير

Business Development Volume

819

وحدة سكنية (م²)

Residential unit (m2)

135,193

مساحات الأراضي المطورة (م²)

Developed land area (2m)

188,659

مساحات البناء المطورة (م²)

Developed land area(2m)

على مدى سنوات من العمل، طورت آي كيو حلولاً معمارية تجمع بين الجمال والوظيفة، حيث أعادت تشكيل العمارة الحجرية بتفاصيل مدروسة نحتاً ورسمًا، وقدمت بيئات سكنية هادئة للأسر، ومساحات عمل متوازنة للمكاتب، ضمن رؤية تجعل البناء إطارًا متكاملًا من الجدران المتقنة والنوافذ المصممة لاستقبال الضوء

Over the years, Ayy Kayoo has developed architectural solutions that blend beauty with functionality. It redefined modern architecture through carefully studied details in form and design, delivering serene residential environments for families and well-balanced workspaces. All of this is guided by a vision that makes each building a complete framework—featuring refined walls and windows designed to welcome natural light.

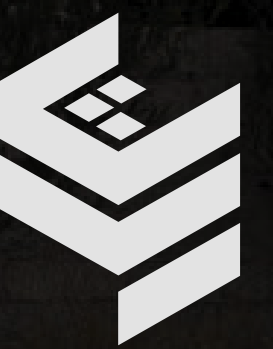


A
26

A
25

الرياض
Riyadh

الياسمين
ERTH JASMINE



من الإرث إلى المُستقبل

From Heritage to Jasmine





Why Erth Jasmine?

In a city defined by progress, Erth Jasmine blends authenticity with modern elegance. It revives the beauty of heritage through contemporary design, where stone, wood, and light come together in harmony. A timeless home that carries the soul of the past and the warmth of the present.

Project Overview

It's more than a residential project; it reflects a belief that the beauty we carry from the past shapes a future worthy of us. Here, authenticity meets creativity, and from heritage...we craft the future.

لماذا إرث الياسمين؟

في مدينة تنبض بالتطور، يولد إرث الياسمين ليجمع بين عمق الأصالة ورُقي الحداثة. مشروع يروي حكاية استمرار القيم التي بُني عليها الجمال، لكنه يقدمها بلغة معمارية عصرية تجسّد التوازن بين الماضي والمستقبل، من الحجر الطبيعي والخشب الدافئ، إلى الخطوط المعمارية الحديثة والإضاءة التي تُبرز التفاصيل، يتجلى إرث الياسمين كتحفّة تنبض بالحياة، حيث يجد الساكن راحته في مسكنٍ يحمل طابع الزمن ودفعه الحاضر في آنٍ واحد

المحة عن المشروع

إنه أكثر من مشروع سكني؛ هو امتداد لفكرة أن ما نرثه من جمال... نصنع به مستقبلاً يليق بنا هنا، تتقاطع الأصالة مع الإبداع ومن الإرث... نُبدع المُستقبل

Exceptional specifications and comprehensive services

An exclusive community designed
to elevate your lifestyle and provide
you with unparalleled residential.
features



موقف مُستقل

Independent
Parking Space



كهرباء مُستقل

Independent
Electricity Supply



خزان مُستقل

Independent
Water Tank

مواصفات استثنائية وخدمات شاملة

أدوار نوعيّة صممت لترتقي بأسلوب حياتك
وتمنحك مميزات سكنية لا مثيل لها

ضمانات ممتدة

Extended warranties



سنتان
البيوت الذكية
والإنارة



١٠ سنوات
العزل الحراري
والمائي



١٠ سنوات
الهيكل
الإنشائي



١٠ سنوات
تأسيس
السباكة



١٠ سنوات
تأسيس
الكهرباء



٢٥ سنة
لوحات
الكهرباء



٢٥ سنة
المفاتيح
والأفياش



2 years
Smart Home
Systems and
Lighting



10 Years
Thermal and
Waterproofing
Insulation



10 Years
Structural
Framework



10 Years
Plumbing
Infrastructure



10 Years
Electrical
Infrastructure



25 Years
Electrical
Panels



25 Years
Switches and
Sockets





من الإرث..
أبدأ حكاية سكن مختلف



الموقع

يقع المشروع في قلب حي الياسمين، أحد أرقى أحياء شمال الرياض وأكثرها تطوراً، حيث يلتقي الرقي بالحياة العصرية، يتميز الحي بموقع استراتيجي يسهّل الوصول إلى أهم الطرق الحيوية مثل طريق الملك سلمان وطريق أنس بن مالك، مما يمنحك توازناً مثالياً بين الهدوء السكني والدرتباط السلس بكافة وجهات الرياض

Location

The project is nestled in the heart of Al Yasmin, one of Riyadh's most prestigious and fast-growing districts. Its prime location ensures effortless connectivity to the city's key roads, including King Salman Road and Anas Bin Malik Road, offering the perfect balance between tranquil residential living and seamless access to all of Riyadh's destinations.



Villa Type نموذج الفيلا

A1 - 1



Layout

Private entrance

Majlis (guest sitting area)

2 Bathrooms

Kitchen

2 Ground annexes

Living room

Maid's room

Laundry room

Master bedroom

التوزيع الداخلي

مدخل خاص

مجلس

٢ دورة مياه

مطبخ

٢ ملحق ارضي

صالة معيشة

غرفة عاملة

غرفة غسيل

غرفة نوم رئيسية

الدور الأرضي Ground Floor

Internal Area

المساحة الداخلية

(233,45)m²

Villa Type نموذج الفيلا
A1 - 2



Layout

- Private entrance
- Majlis (guest sitting area)
- Diningroom
- Living room
- 2 Bathrooms
- Kitchen
- Maid's room
- bed room
- Master bedroom
- Laundry room

التوزيع الداخلي

- بلكونة
- مجلس
- صالة طعام
- صالة معيشة
- ٢ دورة مياه
- مطبخ
- غرفة عاملة
- غرفة نوم
- غرفة نوم رئيسية
- غرفة غسيل

First Floor الدور الأول

Internal Area المساحة الداخلية
(201,45)m²

Villa Type نموذج الفيلا

A1 - 3



Layout

2 Master bedrooms
Majlis (guest sitting area)
Bathroom
Kitchen
Outdoor seating area
Maid's room
Outdoor terrace

التوزيع الداخلي

٢ غرفة نوم رئيسية
مجلس
دورة مياه
مطبخ
جلسة خارجية
غرفة عاملة
سطح خارجي

Rooftop Annex الدور العلوي

Internal Area المساحة الداخلية
(160,91) m²

تنفيذ دقيق وراحة
أبدوم لسنوات



Villa Type نموذج الفيلا

B1 - 1

Layout

Dining room
Majlis (guest sitting area)
Bathroom
Kitchen
2 Outdoor seating areas
Living room
Maid's room
3 Master bedrooms
Laundry room and storage

التوزيع الداخلي

صالة طعام
مجلس
دورة مياه
مطبخ
٢ جلسة خارجية
صالة معيشة
غرفة عاملة
٣ غرفة نوم رئيسية
غرفة غسيل ومستودع

الدور الأرضي Ground Floor

Internal Area المساحة الداخلية
(245,30)m²

Villa Type نموذج الفيلا

B1 - 2



Layout

Dining room
Majlis (guest sitting area)
Bathroom
Kitchen
Private entrance
Living room
Maid's room
3 Master bedrooms
Laundry room and storage

التوزيع الداخلي

صالة طعام
مجلس
دورة مياه
مطبخ
بلكونة
صالة معيشة
غرفة عاملة
٣ غرفة نوم رئيسية
غرفة غسيل ومستودع

First Floor الدور الأول

Internal Area المساحة الداخلية

(199,15)m²

Villa Type نموذج الفيلا

B1 - 3



Layout

2 Master bedrooms
Majlis (guest sitting area)
2 Bathroom
Kitchen
Outdoor seating area
Maid's room
Outdoor terrace

التوزيع الداخلي

٢ غرفة نوم رئيسية
مجلس
٢ دورة مياه
مطبخ
جلسة خارجية
غرفة عاملة
سطح خارجي

Rooftop Annex الدور العلوي

Internal Area المساحة الداخلية

(171,70)m²





Villa Type نموذج الفيلا

C1 - 1

Layout

Dining room
Majlis (guest sitting area)
Bathroom
Kitchen
Private entrance
Living room
Maid's room
3 Master bedrooms
Laundry room and storage

التوزيع الداخلي

صالة طعام
مجلس
دورة مياه
مطبخ
مدخل خاص
صالة معيشة
غرفة عاملة
٣ غرفة نوم رئيسية
غرفة غسيل ومستودع

Ground Floor الدور الأرضي
Internal Area المساحة الداخلية

(247,30)m²

Villa Type نموذج الفيلا

C1 - 2



Layout

Private entrance
Majlis (guest sitting area)
Diningroom
Living room
2 Bathrooms
Kitchen
Maid's room
2 bed room
Master bedroom
Laundry room and storage

التوزيع الداخلي

بلكونة
مجلس
صالة طعام
صالة معيشة
٢ دورة مياه
مطبخ
غرفة عاملة
٢ غرفة نوم
غرفة نوم رئيسية
غرفة غسيل ومستودع

First Floor
Internal Area

الدور الأول
المساحة الداخلية
(205,96)m²

Villa Type نموذج الفيلا

C1 - 3



Layout

Private terrace
Majlis (guest sitting area)
Bathroom
Kitchen
2 Bedrooms with bathrooms

التوزيع الداخلي

سطح خاص
مجلس
دورة مياه
مطبخ
غرفتين نوم مع دورة مياه

Rooftop Annex
Internal Area

الدور العلوي
المساحة الداخلية

(159,34)m²

بين الأصالة والحداثة
اخترنا لك الأفضل

Villa Type نموذج الفيلا

D1 - 1



Layout

Dining room
Majlis (guest sitting area)
Bathroom
Kitchen
Private entrance
Living room
Maid's room
3 Master bedrooms
Laundry room and storage

التوزيع الداخلي

صالة طعام
مجلس
دورة مياه
مطبخ
مدخل خاص
صالة معيشة
غرفة عاملة
٣ غرفة نوم رئيسية
غرفة غسيل ومستودع

Ground Floor

Internal Area

الدور الأرضي

المساحة الداخلية

(321,89)m²

Villa Type نموذج الفيلا

D1 - 2



Private entrance

Majlis (guest sitting area)

Diningroom

Living room

Bathrooms

Kitchen

Maid's room

Master bedroom

Laundry room and storage

التوزيع الداخلي

بلكونة

مجلس

صالة طعام

صالة معيشة

دورة مياه

مطبخ

غرفة عاملة

غرفة نوم رئيسية

غرفة غسيل ومستودع

First Floor الدور الأول

Internal Area المساحة الداخلية

(204,40)m²

Villa Type نموذج الفيلا

D1 - 3



Layout

Majlis (guest sitting area)
2 Bathroom
Living room
Kitchen
Maid's room
Master bedrooms
bedrooms
Laundry room and storage

التوزيع الداخلي

مجلس
٢ دورة مياه
صالة طعام
مطبخ
غرفة عاملة
غرفة نوم رئيسية
غرفة نوم
سطح خارجي
(إمكانية إضافة غرفة نوم بالروف بعد تسليم الوحدة)

Rooftop Annex الدور العلوي

Internal Area المساحة الداخلية

(187,15)m²



Villa Type نموذج الفيلا

E1 - 1



Layout

Dining room
Majlis (guest sitting area)
Bathroom
Kitchen
2 Outdoor seating areas
Living room
Maid's room
3 Master bedrooms
Laundry room and storage

التوزيع الداخلي

صالة طعام
مجلس
دورة مياه
مطبخ
٢ جلسة خارجية
صالة معيشة
غرفة عاملة
٣ غرفة نوم رئيسية
غرفة غسيل ومستودع

Ground Floor الدور الأرضي

Internal Area

المساحة الداخلية

(254,49)m²

Villa Type نموذج الفيلا

E1 - 2



Layout

Dining room
Majlis (guest sitting area)
Bathroom
Balcony
2 Outdoor seating areas
Living room
Maid's room
3 Master bedrooms
Laundry room and storage

التوزيع الداخلي

صالة طعام
مجلس
دورة مياه
مطبخ
بلكونة
صالة معيشة
غرفة عاملة
٣ غرفة نوم رئيسية
غرفة غسيل ومستودع

First Floor الدور الأول
Internal Area المساحة الداخلية

(214,83)m²



Villa Type نموذج الفيلا

E1 - 3

Rooftop Annex الدور العلوي

Internal Area المساحة الداخلية

(167,64)m²

Layout

- 2 bedrooms
- Majlis (guest sitting area)
- 2 Bathroom
- Kitchen
- Outdoor seating area
- Maid's room
- Outdoor terrace

التوزيع الداخلي

- ٢ غرفة نوم
- مجلس
- ٢ دورة مياه
- مطبخ
- جلسة خارجية
- غرفة عاملة
- سطح خارجي



من وحي الهوية وُلدَ التميز
طابع سلمان يجمع العراقة والحداثة

Villa Type نموذج الفيلا

F1 - 1



Layout

Dining room
Majlis (guest sitting area)
Bathroom
Kitchen
2 Outdoor seating areas
Living room
Maid's room
3 Master bedrooms
Laundry room and storage
Private entrance

التوزيع الداخلي

صالة طعام
مجلس
دورة مياه
مطبخ
٢ جلسة خارجية
صالة معيشة
غرفة عاملة
٣ غرفة نوم رئيسية
غرفة غسيل ومستودع
مدخل خاص

Ground Floor الدور الأرضي

Internal Area المساحة الداخلية
(259,14)m²

Villa Type نموذج الفيلا

F1 - 2



Layout

Dining room
Majlis (guest sitting area)
Bathroom
Kitchen
Balcony
Living room
Maid's room
Master bedrooms
Laundry room and storage
2 bedrooms

التوزيع الداخلي

صالة طعام
مجلس
٢ دورة مياه
مطبخ
بلكونه
صالة معيشة
غرفة عاملة
غرفة نوم رئيسية
غرفة غسيل ومستودع
٢ غرف نوم

First Floor الدور الأول

Internal Area المساحة الداخلية

(214,21)m²

Villa Type نموذج الفيلا

F1 - 3



Layout

- Majlis (guest sitting area)
- 2 Bathroom
- Outdoor seating area
- Kitchen
- Maid's room
- Master bedrooms
- bedrooms
- Outdoor terrace

التوزيع الداخلي

- مجلس
- دورة مياه
- جلسة خارجية
- مطبخ
- غرفة عاملة
- غرفة نوم رئيسية
- غرفة نوم
- سطح خارجي

Rooftop Annex

Internal Area

الدور العلوي

المساحة الداخلية

(160,49)m²

IQ Real Estate
إي كيو العقارية

A
24

للإطلاع على ملف الأسعار

اضغط هنا

حلفاء الريادة

Allies of Leadership



اتقان يمتد عبر الشراكات

Excellence Extended Through Partnerships





للمزيد من المعلومات

920005092