

برج مكتبي

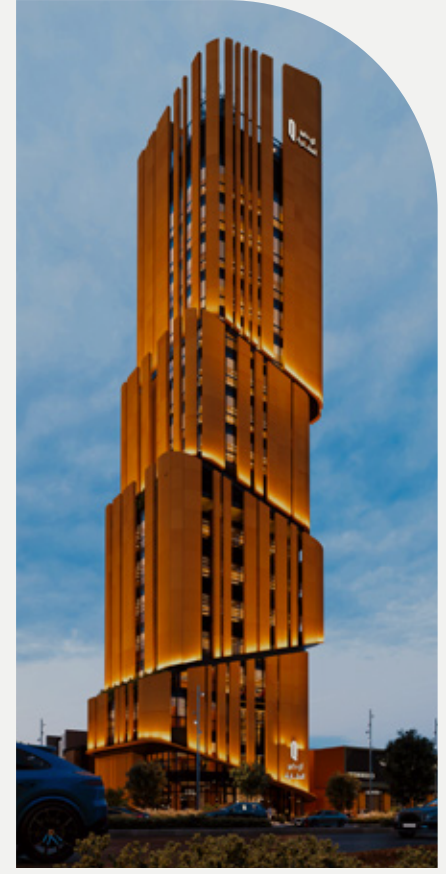
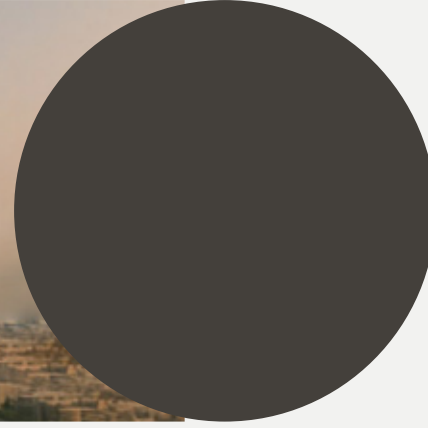
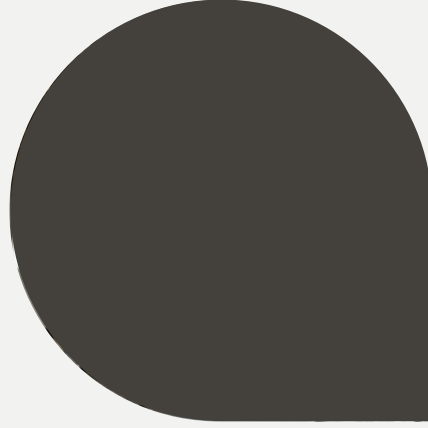
IQ Real Estate آي كيو العقارية

IQONIC TOWER

آيكونيك

أيقونة المكاتب





أيقونة معمارية في قلب العاصمة



آي كيو العقارية

اي كيو العقارية هي شركة سعودية متخصصة في التطوير العقاري مقرها في الرياض، تأسست عام 2018 برؤية طموحة تتجاوز المألوف في تطوير المشاريع العقارية منذ انطلاقتنا عملنا على هندسة مشاريع نوعية تواكب تطلعات السوق وتلبي احتياجات عملائنا.



+170,000 متر مربع

مساحات الأراضي
المطورة



+630

إجمالي عدد
الوحدات



+170,000 متر مربع

مساحات البناء
المطورة



لماذا الرياض؟

لماذا الرياض؟



في قلب العاصمة الرياض، يرتفع برج أيكونيك كوجهة مكتبية راقية تجمع بين التصميم العصري والموقع الاستراتيجي في مدينة تُعد اليوم مركز المال والأعمال في المملكة، اختيار الرياض ليس مجرد موقع، بل قرار استثماري ذكي؛ فهي العاصمة الاقتصادية للمملكة، ومحور رئيسي لرؤية 2030، حيث تتسارع التنمية ويزداد الطلب على المساحات المكتبية عالية الجودة بموقعه الحيوي وخدماته المتكاملة، يقدم برج أيكونيك بيئة عمل مثالية تلبي احتياجات الشركات الطموحة، وتواكب تطلعات السوق المتجددة في واحدة من أسرع المدن نموًا في المنطقة.



فخامة الأعمال في قلب القيروان

يقع البرج في حي القيروان الراقى، بتصميم معماري أنيق يعكس حضوراً احترافياً راقياً، ليكون وجهة مثالية للشركات الطموحة حيث تلتقي الحداثة بالفخامة

برج آيكونيك

برج مكّتبى

يتألف برج آيكونيك من 16 مكّتبًا كل منها مصمم بذوق رفيع لتلبية احتياجاتك وتحقيق رغباتك تتراوح مساحات الوحدات بين 152 و 367

17

عدد المكاتب

18

عدد الأدوار

73

عدد المواقف

5

عدد أدوار القبو



2,949

المساحة البيعية



17

عدد المكاتب



73

عدد المواقف



5

عدد أدوار القبو



18 دور + ملحق

عدد الأدوار

Office Area (M2)	Units	Floor Area (M2)	Floors	#
50	محل تجاري	285	الدور الأرضي	1
153	مكتب 1	275	الدور الأول	2
224	مكتب 2	356	الدور الثاني	3
214	مكتب 3	356	الدور الثالث	4
206	مكتب 4	333	الدور الرابع	5
182	مكتب 5	339	الدور الخامس	6
170	مكتب 6	292	الدور السادس	7
167	مكتب	292	الدور السابع	8
—	دور خدمي	331	الدور الثامن	9
178	مكتب 8	300	الدور التاسع	10
178	مكتب 9	300	الدور العاشر	11
169	مكتب 10	291	الدور الحادي عشر	12
165	مكتب 11	313	الدور الثاني عشر	13
165	مكتب 12	287	الدور الثالث عشر	14
165	مكتب 13	287	الدور الرابع عشر	15
165	مكتب 14	287	الدور الخامس عشر	16
165	مكتب 15	287	الدور السادس عشر	17
—	دور خدمي	287	الدور السابع عشر	18
165	مكتب 16	287	الدور الثامن عشر	19
68	مكتب 17	143.5	دور الملحق العلوي	20
2949	17 مكتب + محل تجاري	5928.5	الإجمالي	

حي القيروان

نبض الشمال ووجهة المستقبل

موقع استراتيجي في قلب الرياض

يتميّز حي القيروان بنموه السريع وتطوره العمراني ويُعد مشروع
برج آيكونيك مثالاً بارزاً على هذا التقدّم، بموقعه الحيوي وسهولة
الوصول إلى معالم الرياض الرئيسية.

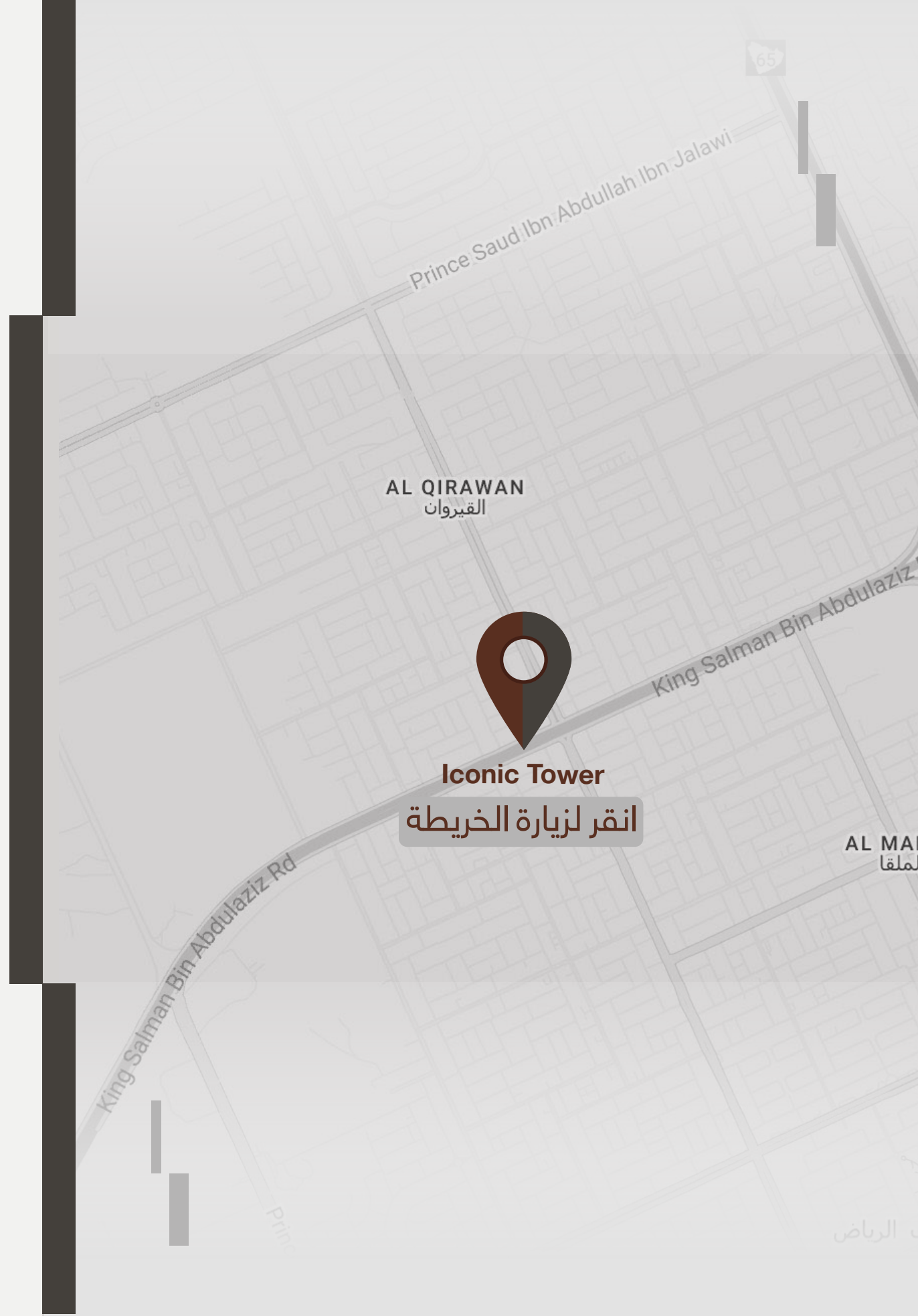
طريق الملك سلمان حيث يلتقي المستقبل بالفرصة

في قلب الرياض النابض، يمتد طريق الملك سلمان كأحد أقوى المحاور التنموية وأكثرها تأثيرًا في المشهد الإقتصادي والمعماري للمملكة إنه أكثر من مجرد طريق، إنه بوابة نحو مستقبل الأعمال والاستثمار

موقع استراتيجي فرص بلا حدود

من الشرق إلى الغرب، يربط طريق الملك سلمان بين مفاصل العاصمة الحيوية:

- على بُعد دقائق من مطار الملك خالد الدولي
 - متصل مباشرة بطريق الملك فهد القلب التجاري للرياض
 - قريب من مشروع "الأفنيوز الرياض" أحد أضخم وجهات التسوق والترفيه في الشرق الأوسط
 - يتكامل مع واجهة الرياض، ومركز الملك عبدالله
 - يبعد البرج 7 دقائق فقط عن مشروع المكعب
- ما يمنحه قيمة استراتيجية مميزة





الإقتصاد يتحرك من هنا

- عقارات ترتفع قيمتها بثبات
- مراكز أعمال ذكية ومتكاملة
- بنية تحتية تدعم الاستثمارات المحلية والعالمية
- محيط مليء بالفرص في قطاعات: اللوجستيات، التجارة الضيافة، التقنية، والتطوير العمراني

وجهتك للإستثمار والتوسع

سواء كنت تطمح لإطلاق مشروعك، أو توسعة أعمالك، أو الاستثمار في عقارات المستقبل، فإن طريق الملك سلمان هو العنوان المثالي للفرص التي لا تنتظر

● مواصفات البرج

- 4 مواقف لكل مكتب
- تراسات لتجديد الطاقة والتهوية
- مساحات تلبي الاحتياجات المكتبية
- أدوار خدمات فندقية عالية الجودة

● الخدمات المحيطة

- رعاية صحية 
- جوامع 
- ترفيه فاخر ومساحات خضراء 
- مطاعم ومقاهي 
- مراكز تجارية فاخرة وفنادق 
- التعليم الراقى 

● ضمانات ممتدة

سنوات

5

- لأجهزة التكييف

سنوات

10

- على الهيكل الإنشائي
- للعزل الحراري والمائي
- للمصاعد

مخططات المكاتب

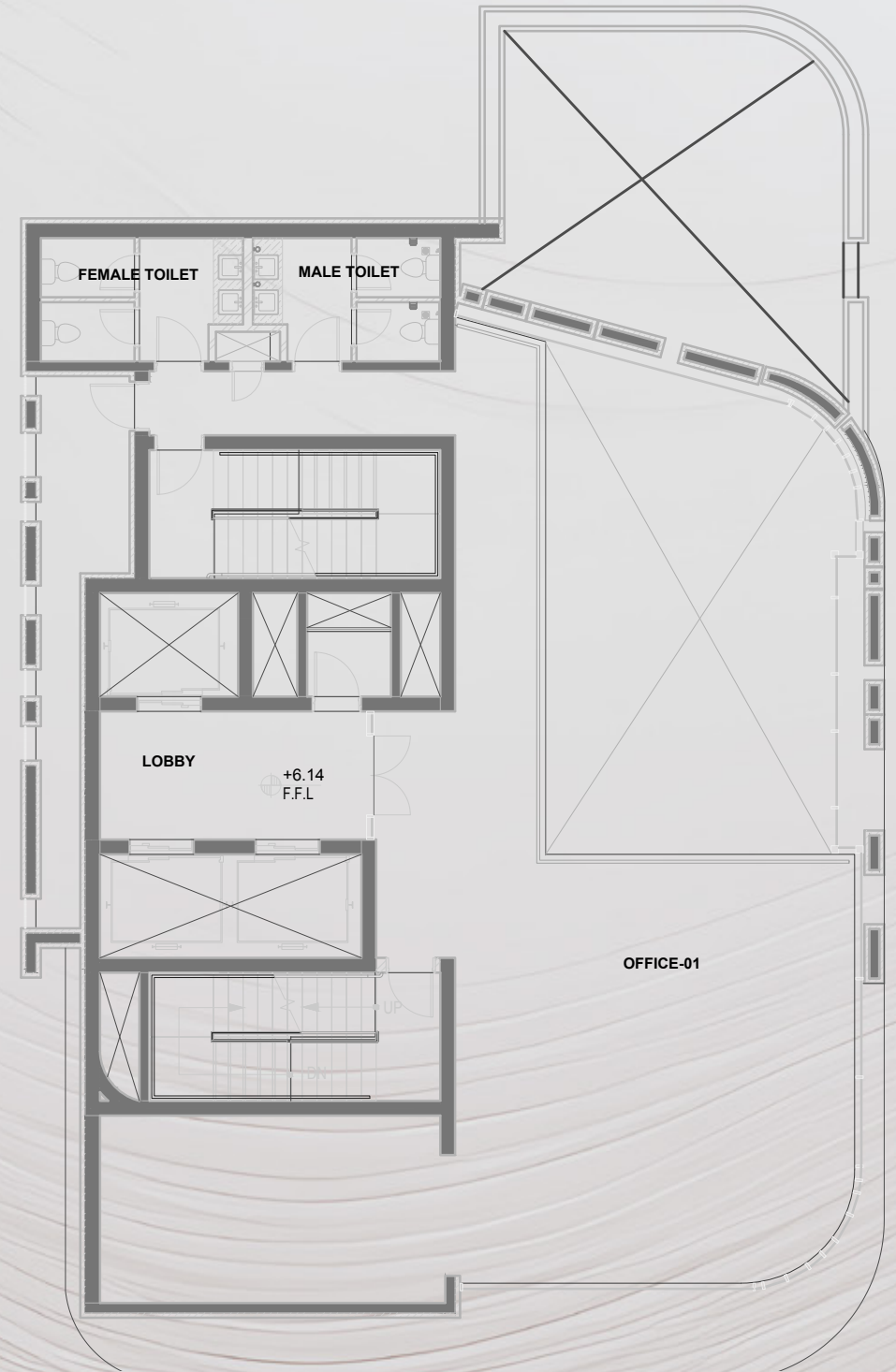


GF

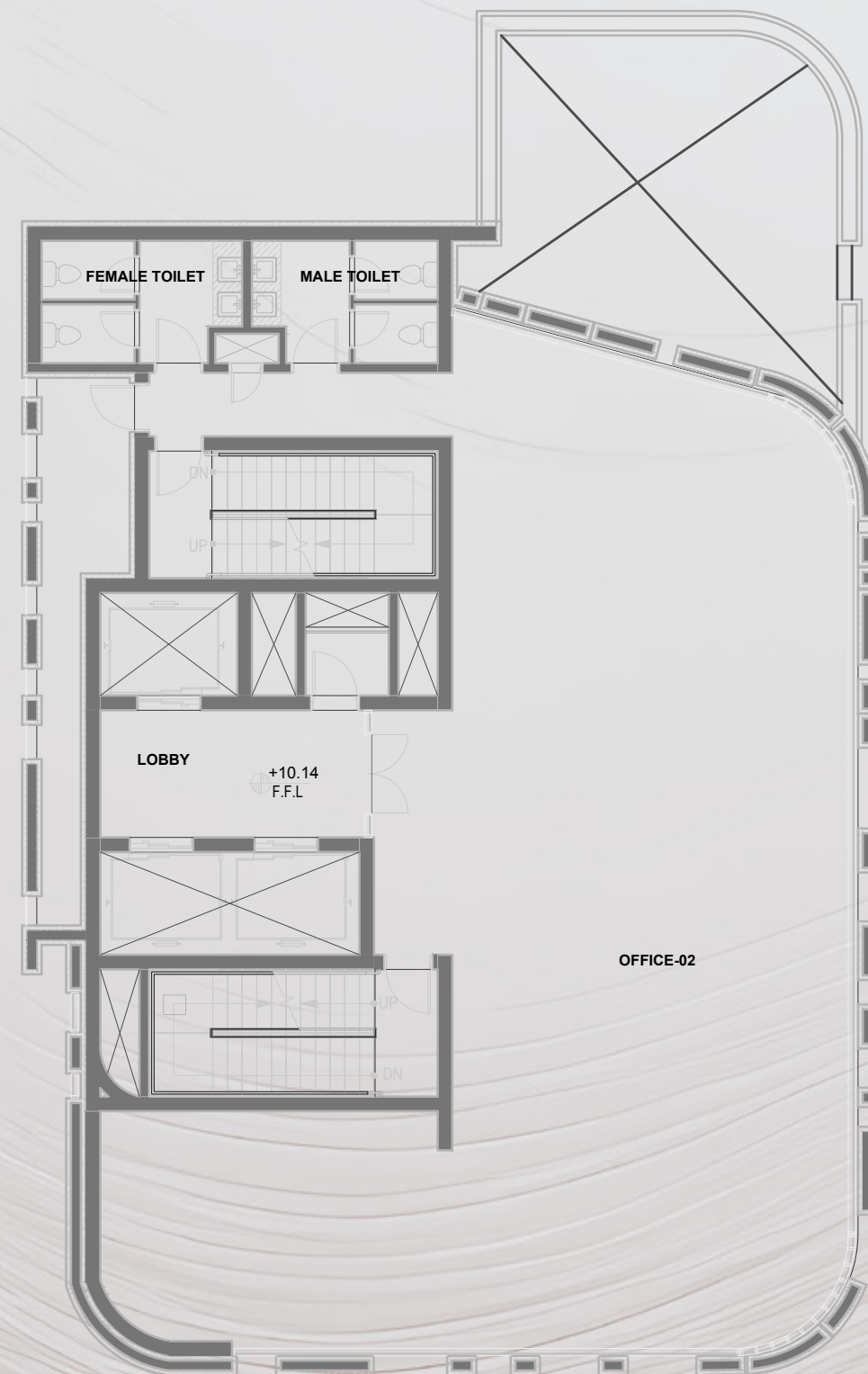
الدور

285 متر مربع

المساحة



الدور
المساحة
1
275 متر مربع

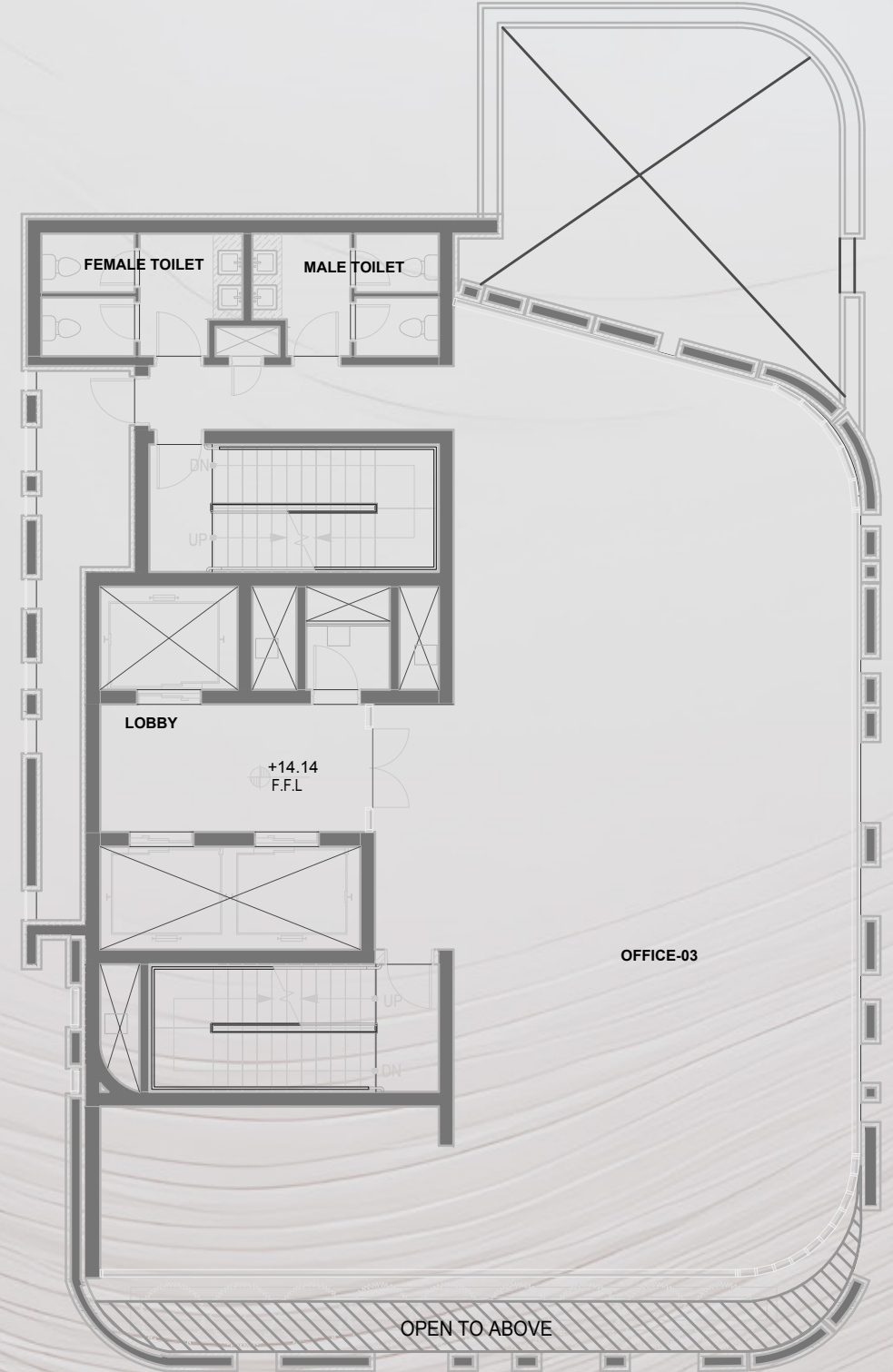


2

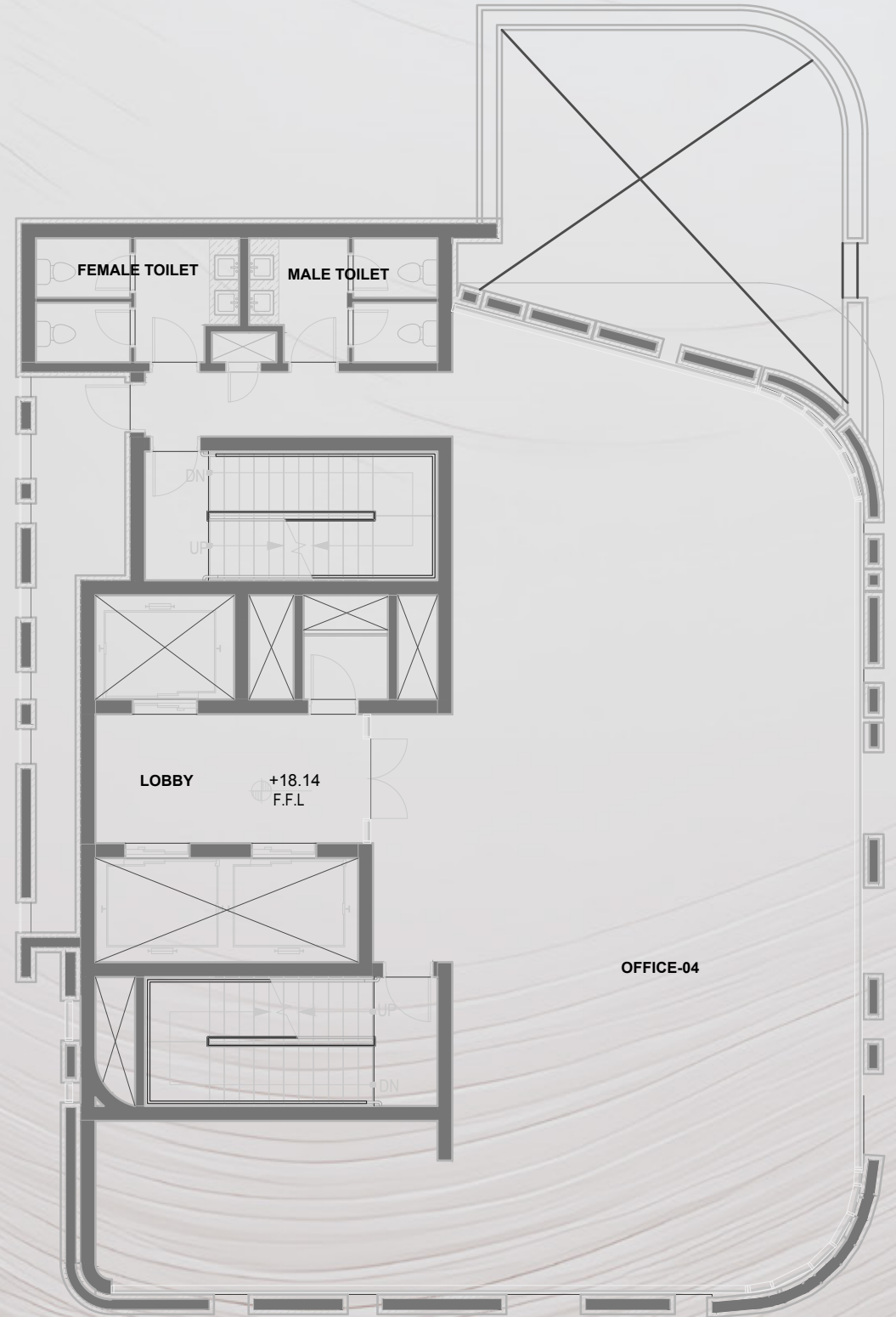
الدور

356 متر مربع

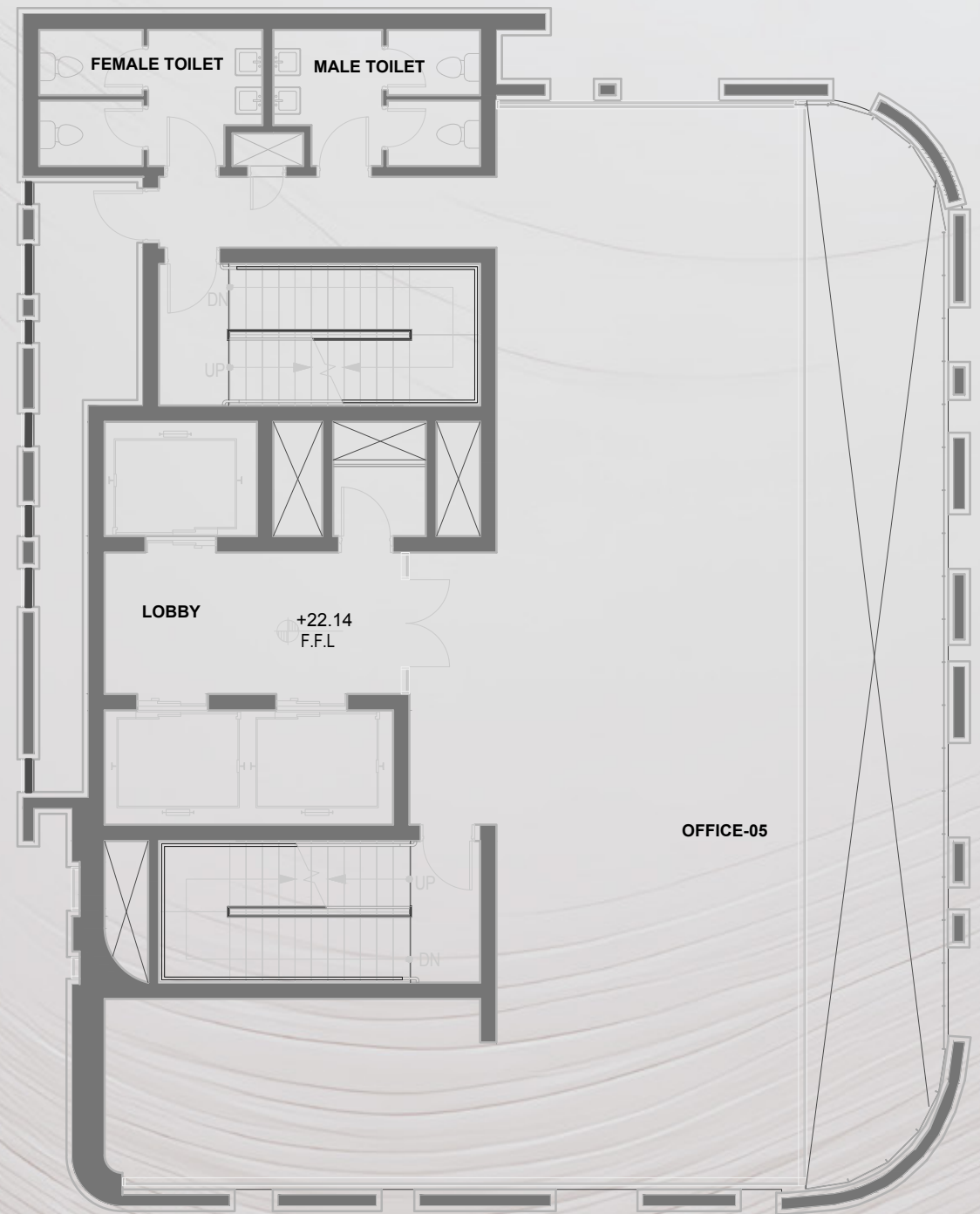
المساحة



الدور 3
المساحة 356 متر مربع

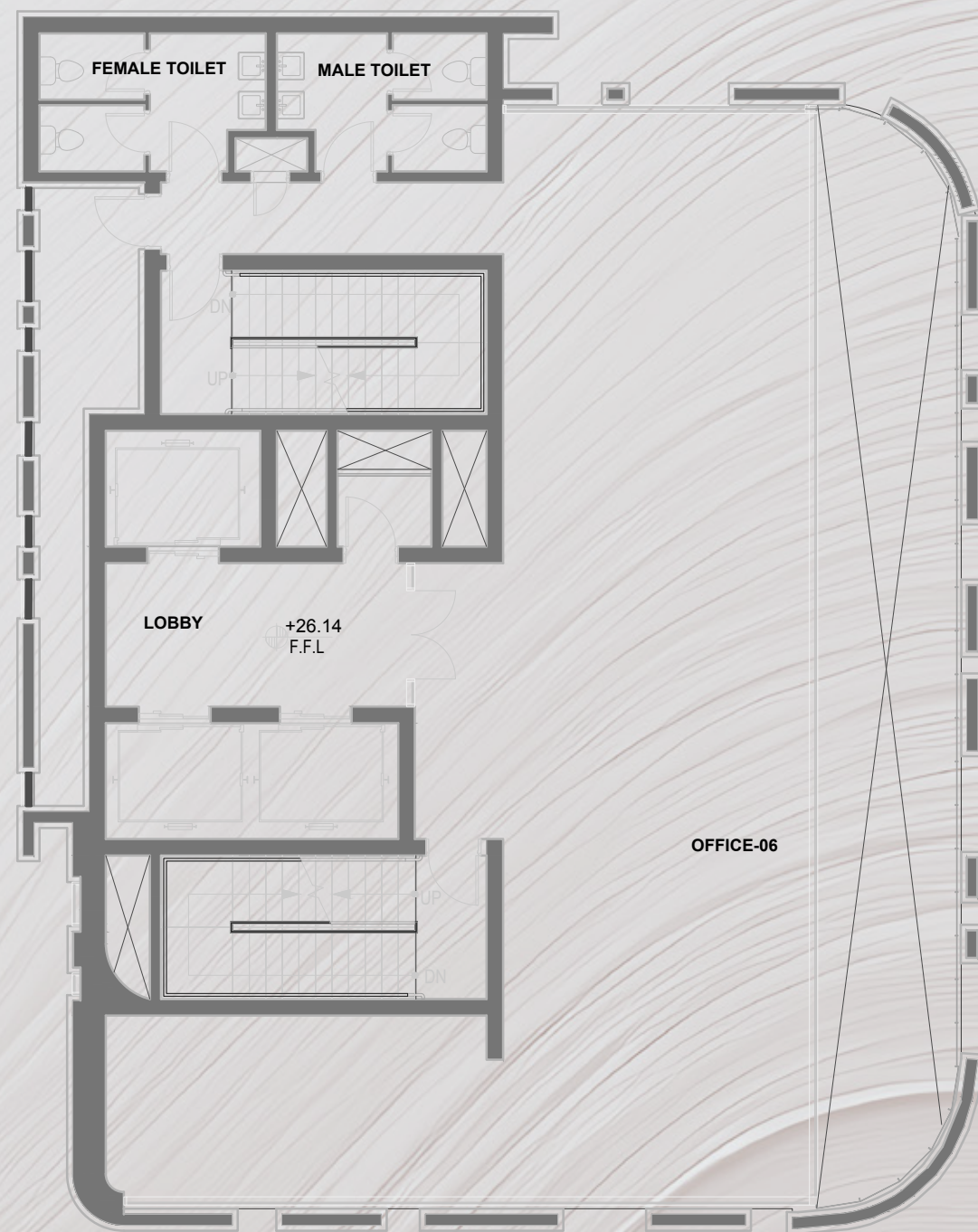


الدور 4
المساحة 333 متر مربع

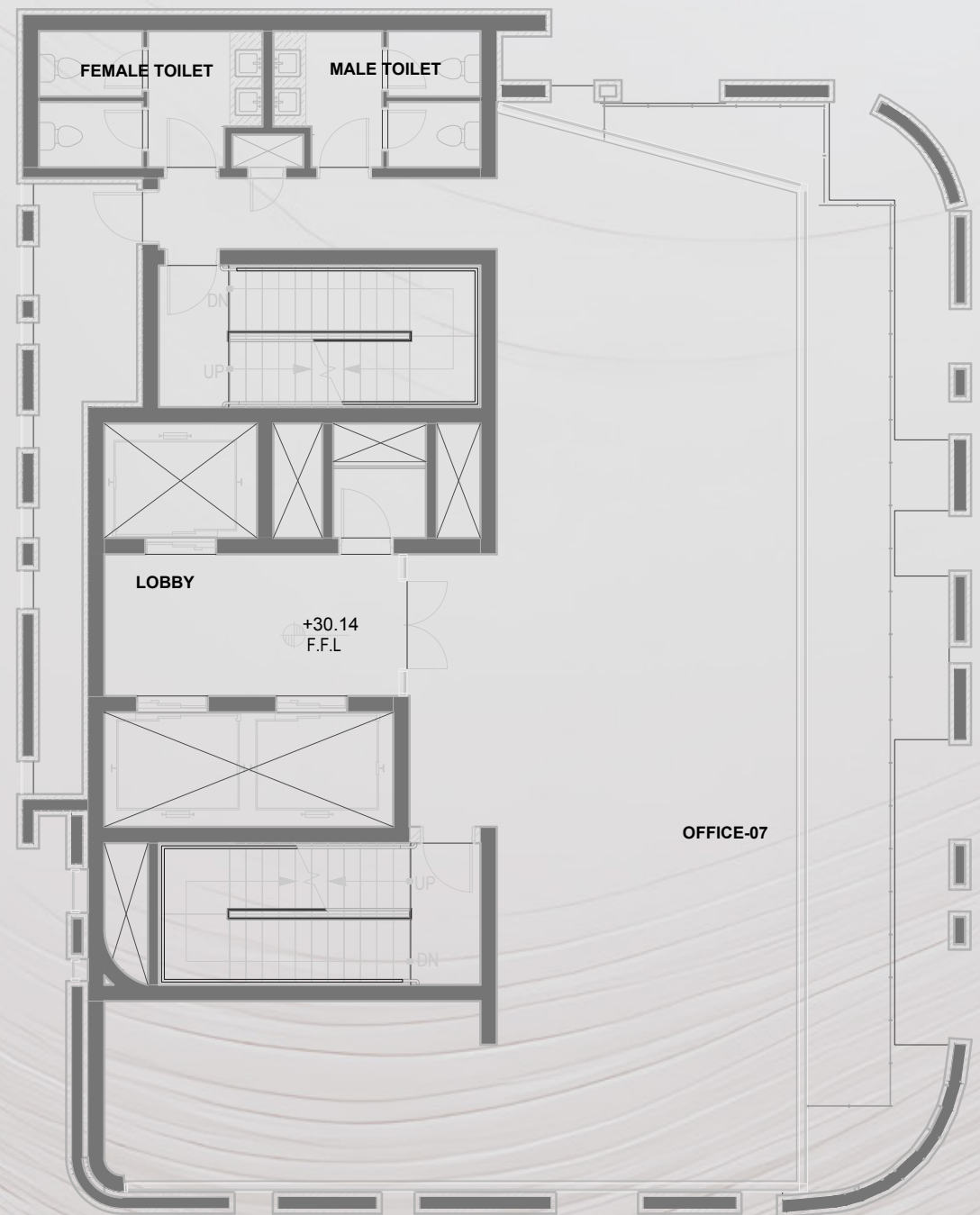


الدور 5

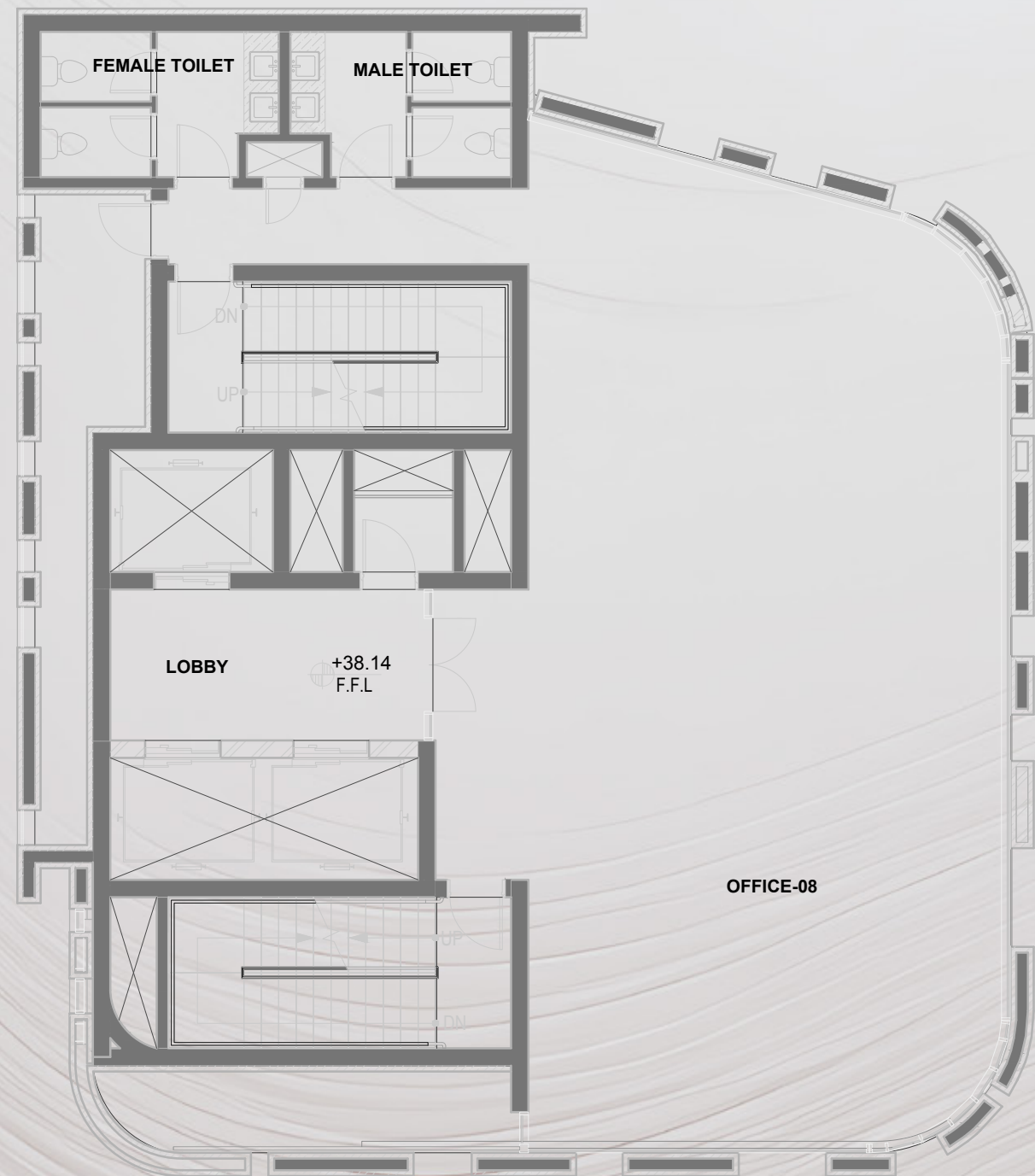
المساحة 339



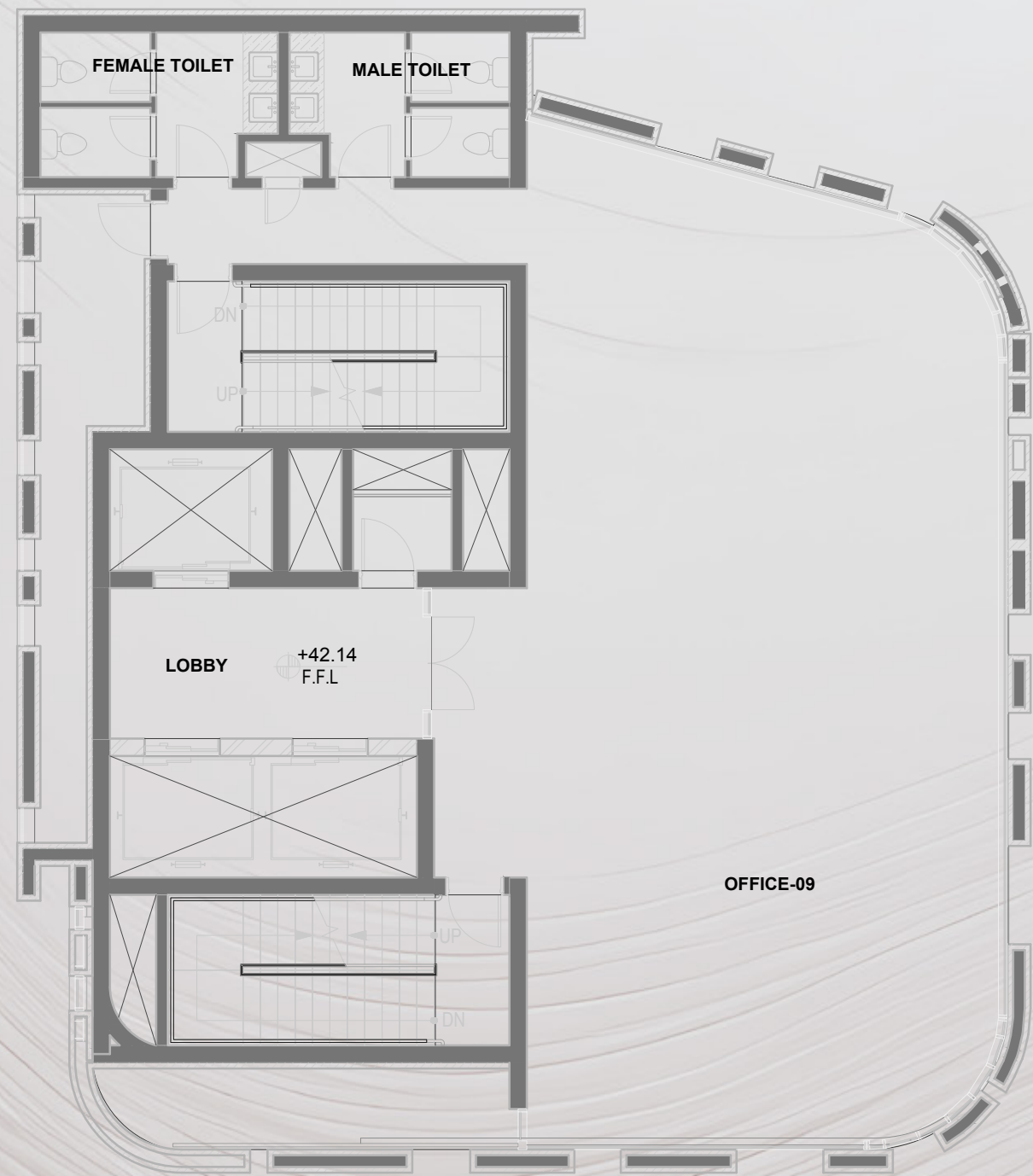
الدور 6
المساحة 292 متر مربع



الدور
7
المساحة
292 متر مربع



الدور 8
المساحة 331 متر مربع

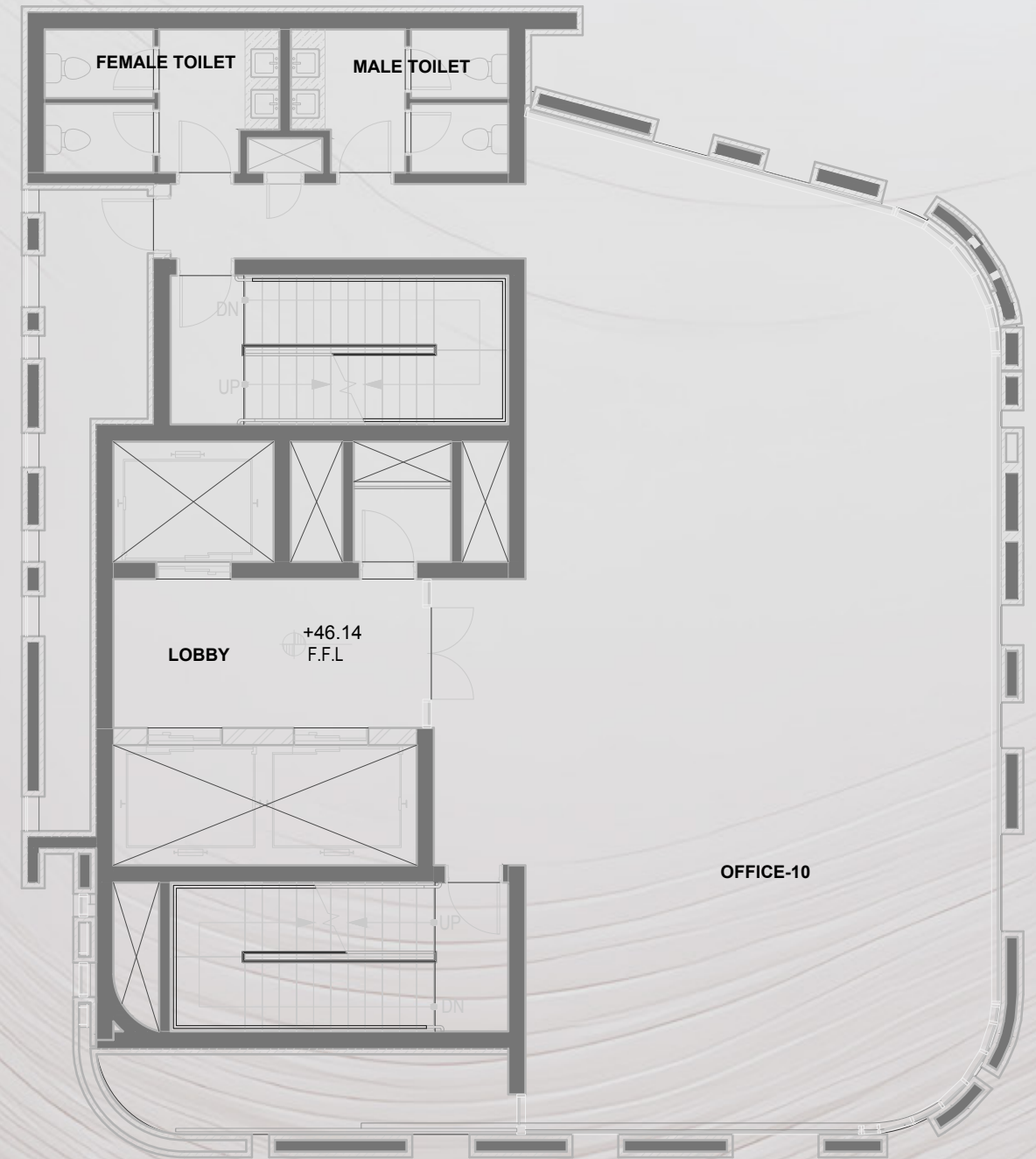


9-10

الدور

300 متر مربع

المساحة

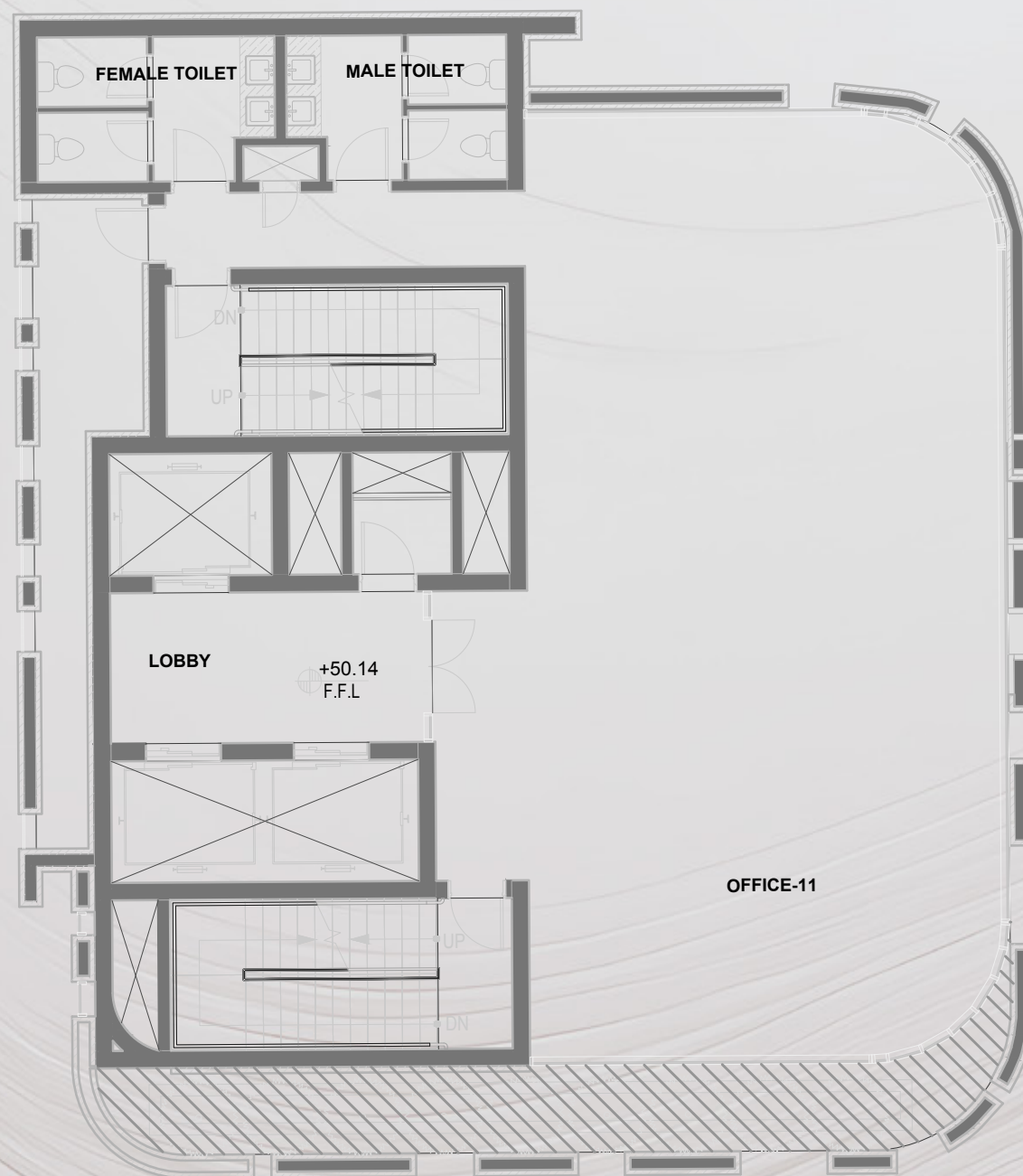


11

الدور

291 متر مربع

المساحة

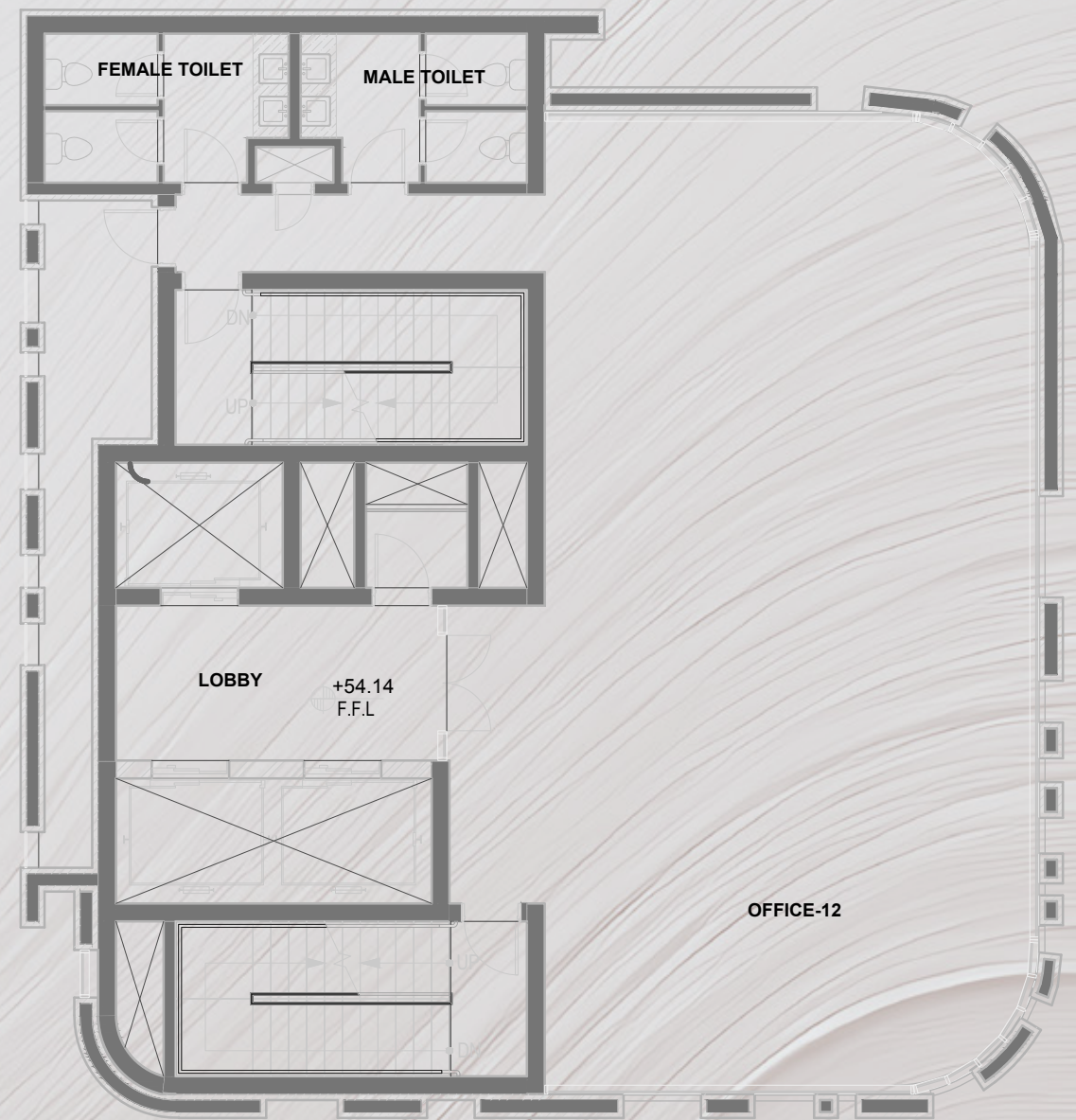


12

الدور

313

المساحة

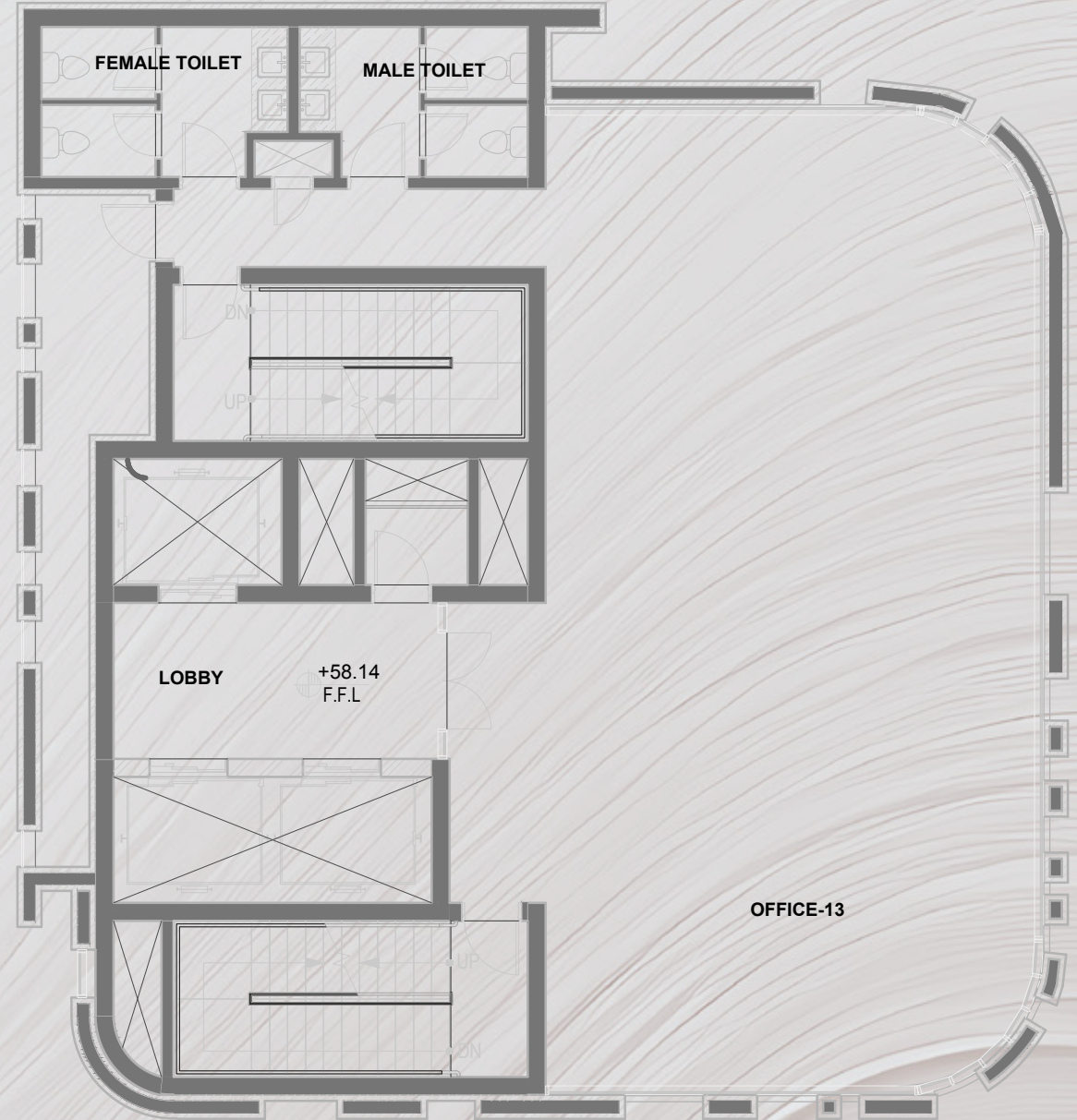


13

الدور

287

المساحة

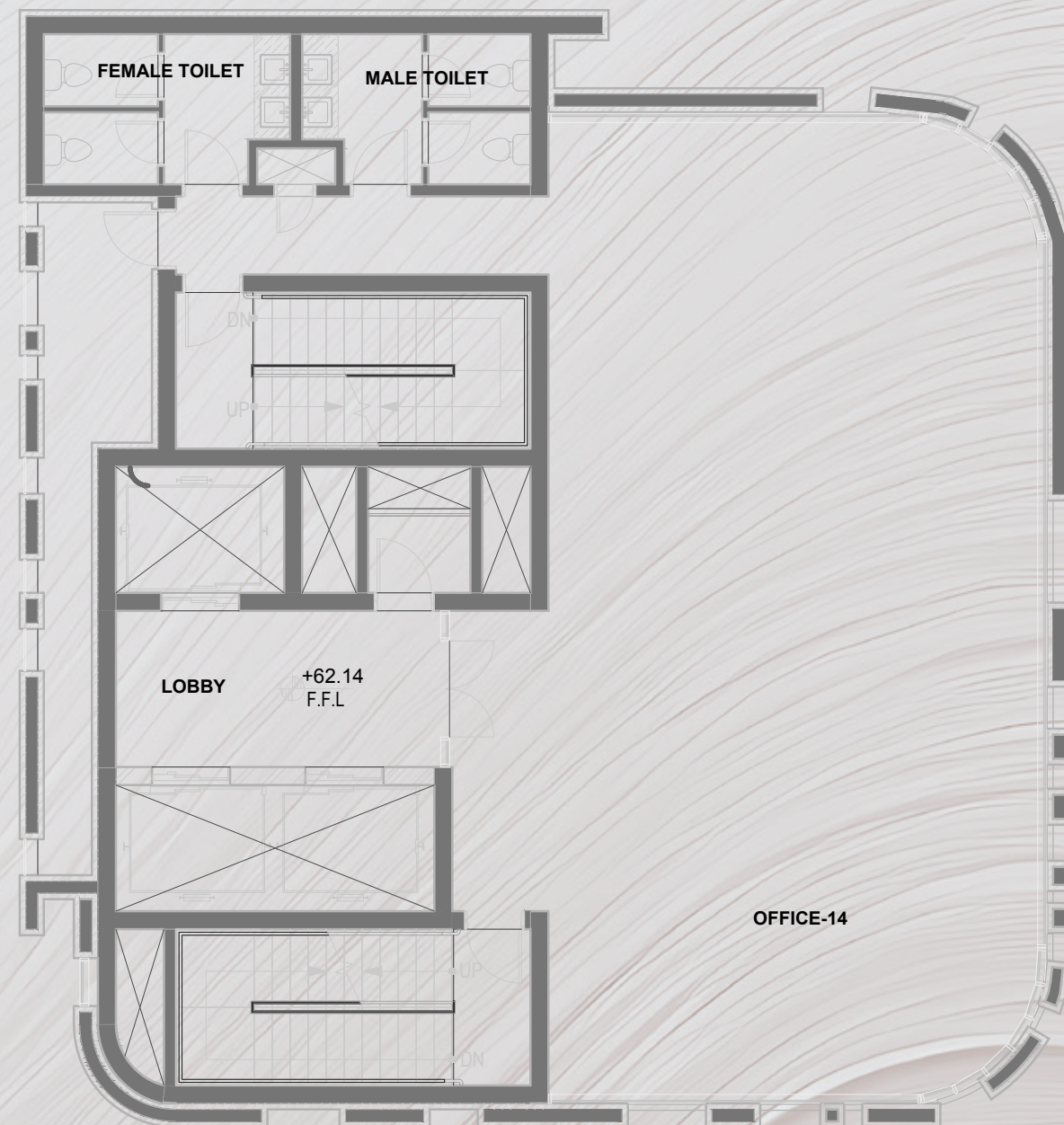


14

الدور

287

المساحة



15

الدور

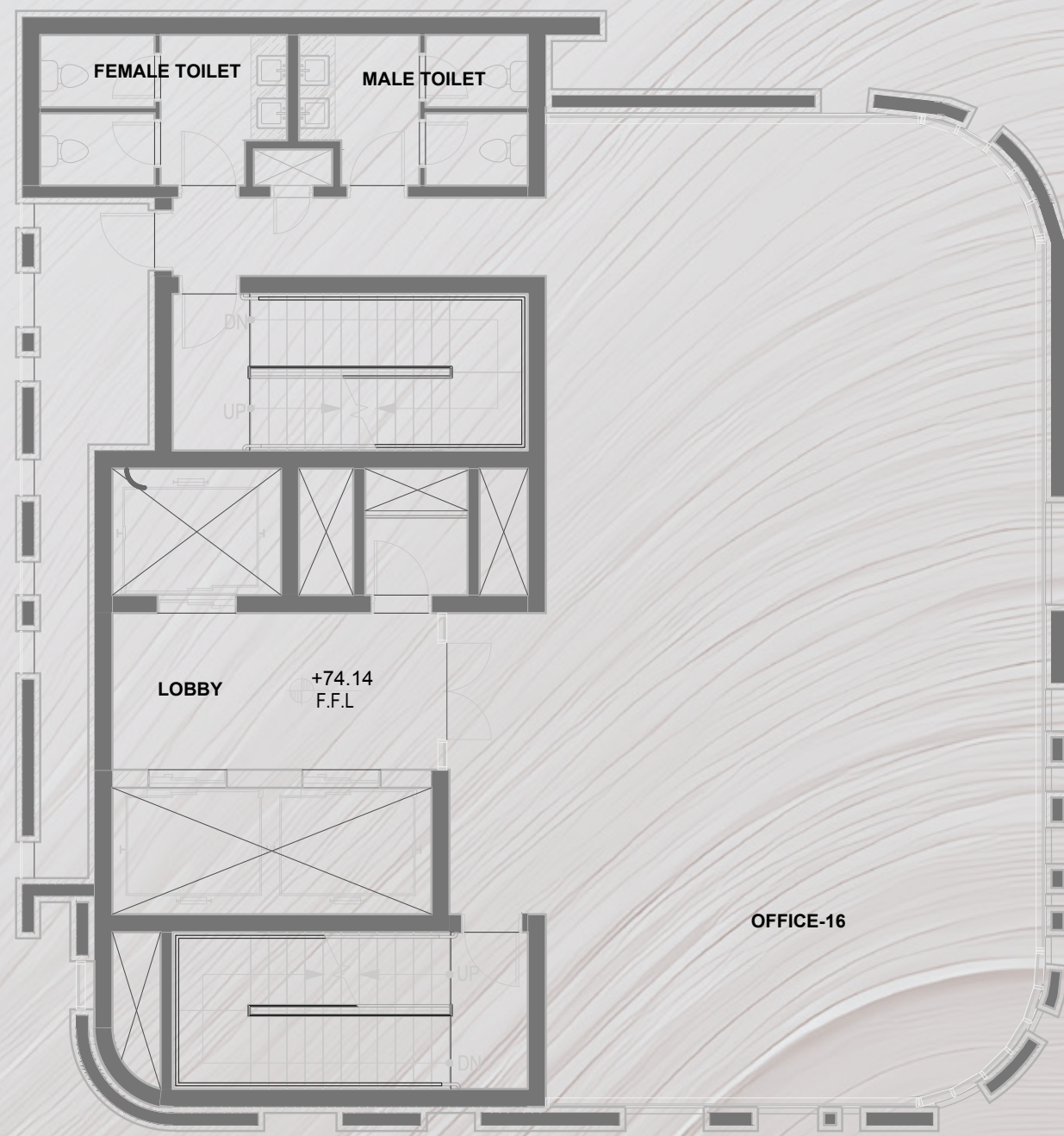
287

المساحة



الدور
15

المساحة
287

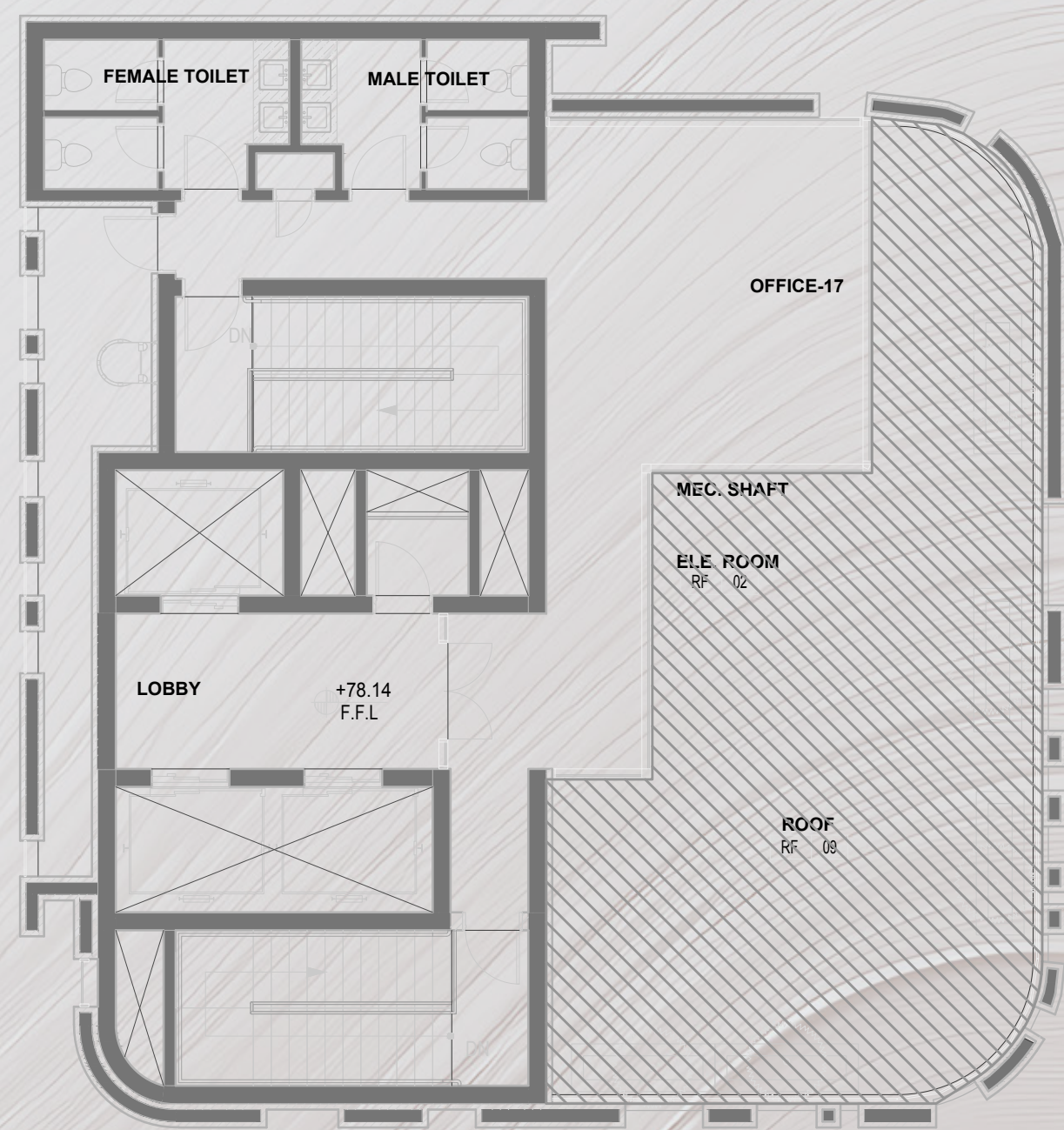


16

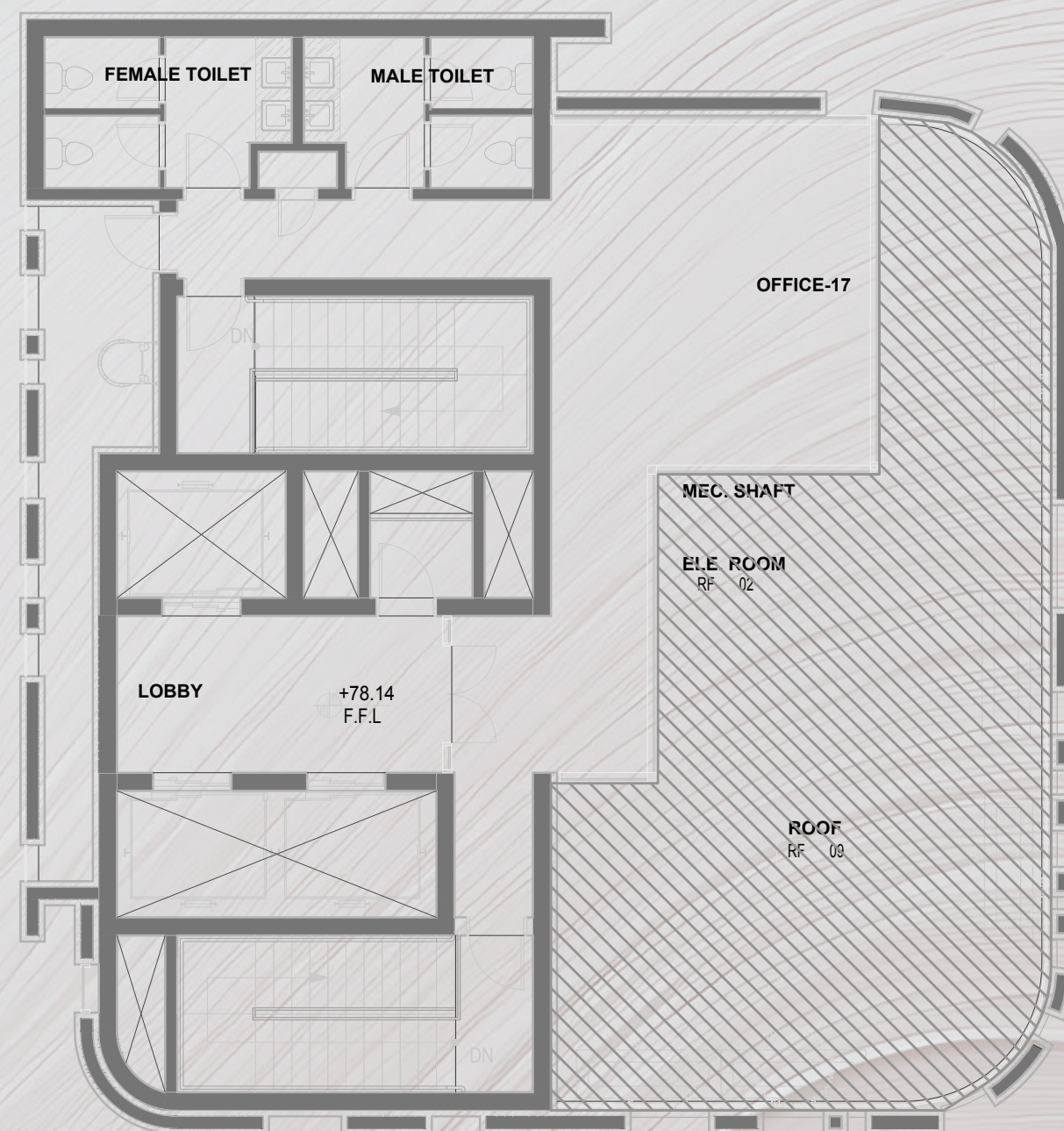
الدور

287

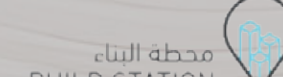
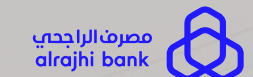
المساحة

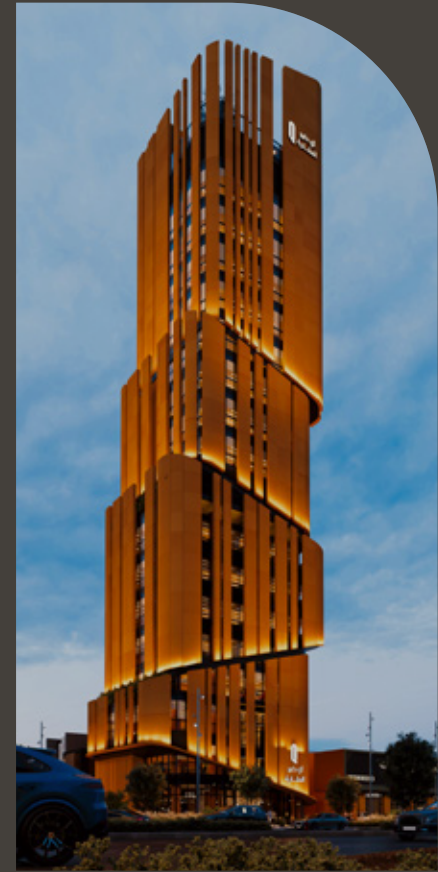
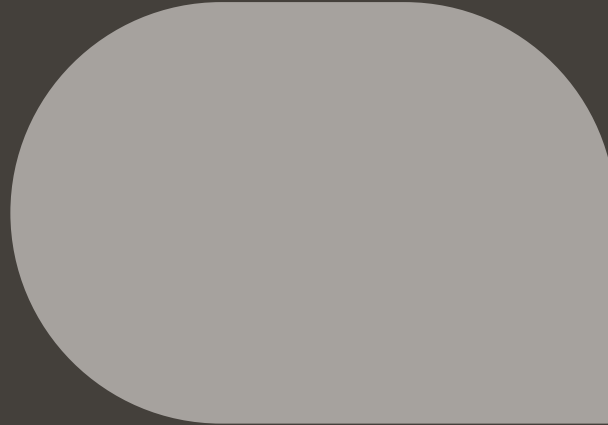
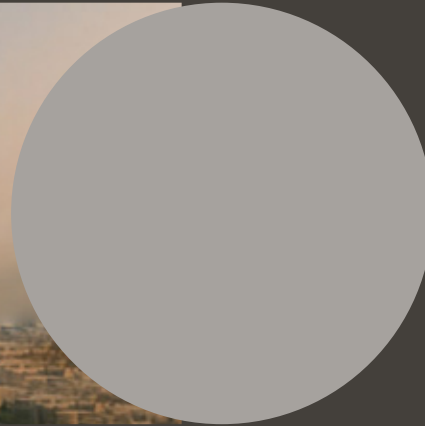


17 الدور
287 المساحة



جودة تُبنى على شراكات قوية





   iqre_sa

يمكنكم التواصل معنا
على الرقم الموحد
920005092