



IQ Real Estate

NOVARIA FLOOR





المحتويات

Contents

Contents	02	المحتويات
About IQ	04	عن آي كيو
IQ in Numbers	05	آي كيو في أرقام
About Novaria	06	نوفاريا
About the Website	09	الموقع
About the Guarantees	12	الضمانات
About the Plans	13	المخططات
Price List	28	ملف الأسعار
Contact	32	التواصل



عالم آي كيو

انطلقنا بناءً على رؤية ثابتة وسياسات مدروسة مما جعلنا أحد أكبر الشركات العقارية في المملكة، تفرّدنا في التصميم وتميزنا بتعدد الخدمات وتكاملها نوعياً وجغرافياً، كما نسعى دائماً للريادة والتطور لتخطى حدود المألوف من خلال تقديم مجموعة متكاملة من الحلول العقارية والاستثمارية لجميع عملائنا.

About IQ

Building on a clear vision and well-studied policies, we have become one of the largest real estate companies in the Kingdom. We stand out through our designs and our excellence by offering a diverse and fully integrated range of services—both in type and geography. We also constantly strive for leadership and growth, going beyond conventional boundaries by providing a comprehensive suite of real estate and investment solutions for all our clients.



على مدى سنوات من العمل، طورت آي كيو حلولاً معمارية تجمع بين الجمال والوظيفة، حيث أعادت تشكيل العمارة الحجرية بتفاصيل مدروسة نحًا ورسماً، وقدمت بيئات سكنية هادئة للأسر، ومساحات عمل متوازنة للمكاتب، ضمن رؤية تجعل البناء إطاراً متكاملًا من الجدران المتقنة والنوافذ المصممة لاستقبال الضوء.

Over the years, Ayy Kayoo has developed architectural solutions that blend beauty with functionality. It redefined modern architecture through carefully studied details in form and design, delivering serene residential environments for families and well-balanced workspaces. All of this is guided by a vision that makes each building a complete framework—featuring refined walls and windows designed to welcome natural light.

آي كيو في أرقام

IQ in Numbers

188,659

مساحات البناء المطورة (م²)
Developed land area (2m)

135,193

مساحات الأراضي المطورة (م²)
Developed land area (2m)

819

وحدة سكنية (م²)
Residential unit (m2)

1.2 مليار ريال

حجم أعمال التطوير
Business Development Volume



IQ Real Estate

NOVARIA FLOOR

إبداع يُكمل المسيرة



Why Novaria?

A new dawn rises from the east of Riyadh, continuing the legacy of Novalis. Novaria is a refined community where authenticity 'ise of balanced and elegant living. Here, the 'essence of the land unites with the spirit of progress, shaping a vibrant destination of tranquility and sophistication.

Project Overview

A residence defined by privacy and modernity, combining contemporary design with integrated services to offer an unmatched living experience.

لماذا نوقاريا؟

إشراقة جديدة تولد من شرق الرياض، لتستمر في كل يوم جديد، تظهر نوقاريا كامتداد طبيعي لنوفاليس، تحمل وعدًا متجددًا بالحياة العصرية والسكنية المتناغمة. هنا تلتقي أصالة الأرض بروح المستقبل، حيث تتجدد المفاهيم السكنية في كل تفصيلة من تصميم أو مساحة، نوقاريا هي موطن ينبض بالحياة، يجمع بين صفاء المكان وحداثة العمارة.

لمحة عن المشروع

سكن يتميز بالخصوصية والحداثة، ويجمع بين التصميم العصري والخدمات المتكاملة ليمنحك تجربة معيشية لا مثيل لها.



Exceptional Specifications & Services Your Own World Starts Here



A home that elevates every detail of your privacy

Each unit features its own private elevator and staircase, offering you complete privacy and an exceptional living experience that blends comfort and luxury.

مواصفات وخدمات استثنائية عالمك الخاص يبدأ من هنا



سكن يرتقي بتفاصيل خصوصيتك

لكل وحدة مصعدا الخاص ودرجها المستقل لتستمتع بخصوصية تامة وتجربة سكنية استثنائية تجمع بين الراحة والرفاهية.



60

عدد الأدوار
Number of floors

20

عدد الفلل
Number of Villas

8398.9

مسطحات البناء (م²)
Built-up area (2m)

5400

مساحة الأرض (م²)
Plot area (m²)



نوفاريا مخطط جرير

انقر لزيارة الخريطة

نهتم باختيار المواقع المميزة

يقع مشروع نوفاريا السكني العصري،
بجمال تفاصيله، في مخطط جرير؛ أحد المواقع
الاستراتيجية والحيوية في شمال شرق الرياض.

We focus on selecting prime locations

Novaria, a modern residential project
with thoughtfully designed details, is
located in Jarir, one of the most
strategic and vibrant destinations in
Northeast Riyadh.

A location that blends work and life

- King Salman International Airport
- Princess Nourah University
- Imam Mohammad Ibn Saud University
- Extension of the Sports Boulevard
- King Salman Road
- King Abdulaziz Park
- Khuzam Suburb and Park
- Al-Rimal Park
- Second Eastern Ring Road
- Expo 2030
- Metro Station 5330
- Riyadh Air
- Roshn Front
- Logistics City

موقع يجمع بين العمل والحياة

- مطار الملك سلمان الدولي
- جامعة الأميرة نورة
- جامعة الإمام محمد بن سعود
- حديقة الملك عبدالعزيز
- طريق الملك سلمان
- امتداد المسار الرياضي
- ضاحية وحديقة خزام
- حديقة الرمال
- الدائري الشرقي الثاني
- اكسبو ٢٠٣٠
- محطة المترو ٥٣٣٠
- طيران الرياض
- واجهة روشن
- المدينة اللوجستية



إبداع في كل زاوية
Creativity in Every Corner

ضمانات ممتدة

Extended warranties



سنتان
البيوت الذكية
والإنارة



١٠ سنوات
العزل الحراري
والمائي



١٠ سنوات
الهيكل
الإنشائي



١٠ سنوات
المصاعد



١٥ سنة
تأسيس
السياسة



١٥ سنة
تأسيس
الكهرباء



٢٥ سنة
لوحات
الكهرباء



٢٥ سنة
المفاتيح
والأفياش



2 years
Smart Home
Systems and
Lighting



10 Years
Thermal and
Waterproofing
Insulation



10 Years
Structural
Framework



10 Years
Elevators



15 Years
Plumbing
Infrastructure



15 Years
Electrical
Infrastructure



25 Years
Electrical
Panels



25 Years
Switches and
Sockets



نموذج الفيلا

Villa Type

A1 - 1

الدور الأرضي - Ground Floor

المساحة شاملة الأجزاء الخاصة

Area including private parts

200.38م²

التوزيع الداخلي - Layout

2 غرف نوم

2 Bedrooms

غرفة نوم رئيسية

Master bedroom

صالة معيشة

Living room

مطبخ

Kitchen

مدخل خاص

Private entrance

3 جلسات خارجية

3 Outdoor seating areas

مجلس

Majlis (Guest Sitting Area)

غرفة غسيل

Laundry room

2 دورة مياه

2 Bathrooms



نموذج الفيلا

Villa Type

A1 - 2

الدور الأول First Floor

المساحة شاملة الأجزاء الخاصة

Area including private parts

180.53م²

التوزيع الداخلي - Layout



مطبخ

Kitchen

صالة معيشة

Living room

بلكونة

Balcony

مجلس

Majlis (Guest Sitting Area)

غرفة نوم رئيسية

Master bedroom

غرفتين نوم

2 Bedrooms

2 دورة مياه

2 Bathrooms

نموذج الفيلا

Villa Type

A1 - 3

الملحق العلوي Rooftop Annex

المساحة شاملة الأجزاء الخاصة

Area including private parts

236.35م²

التوزيع الداخلي - Layout

مطبخ

Kitchen

صالة معيشة

Living room

2 جلسات خارجية

2 Outdoor seating areas

مجلس

Majlis (Guest Sitting Area)

غرفة نوم رئيسية

Master bedroom

غرفة نوم

Bedrooms

دورة مياه

Bathrooms





رحابة تليق بك

Spaciousness That Suits You

نموذج الفيلا

Villa Type

B1 - 1

Ground Floor الدور الأرضي

المساحة شاملة الأجزاء الخاصة

Area including private parts

205.35م²

التوزيع الداخلي - Layout

غرف نوم

Bedrooms

غرفة نوم رئيسية

Master bedroom

صالة معيشة

Living room

جلسة خارجية

Outdoor seating areas

مجلس

Majlis (Guest Sitting Area)

دورة مياه

Bathrooms

مطبخ

Kitchen



نموذج الفيلا

Villa Type

B1 - 2

First Floor الدور الأول

المساحة شاملة الأجزاء الخاصة

Area including private parts

127.61م²

التوزيع الداخلي - Layout

مطبخ

Kitchen

صالة معيشة

Living room

غرفة غسيل

Laundry room

مجلس

Majlis (Guest Sitting Area)

غرفة نوم رئيسية

Master bedroom

غرفتين نوم

2 Bedrooms

2 دورة مياه

2 Bathrooms



نموذج الفيلا

Villa Type

B1 - 3

Rooftop Annex الملحق العلوي

المساحة شاملة الأجزاء الخاصة

Area including private parts

148.43م²

التوزيع الداخلي - Layout

مجلس

Majlis (Guest Sitting Area)

غرفة نوم رئيسية

Master bedroom

غرفة نوم

Bedrooms

دورة مياه

Bathrooms

مطبخ

Kitchen



A photograph of a family of three in a modern, brightly lit home. On the left, a woman wearing a black hijab and a black abaya is smiling and looking towards the center. In the middle, a young boy with dark hair, wearing a white t-shirt, is smiling broadly at the camera. On the right, a man wearing a white thobe and a red and white checkered ghutra with a black agal is smiling and looking down at the boy. They are standing in a living area with a grey sofa in the foreground. In the background, there is a kitchen with light-colored wooden cabinets and a marble countertop. A potted plant is visible on the left side of the background.

الفة واجتماع العائلة

Family Togetherness and Warmth

نموذج الفيلا

Villa Type

C1 - 1

الدور الأرضي Ground Floor

المساحة شاملة الأجزاء الخاصة

Area including private parts

200.38م²

التوزيع الداخلي - Layout

2 غرف نوم

2Bedrooms

غرفة نوم رئيسية

Master bedroom

صالة معيشة

Living room

صالة طعام

Dining room

3جلسة خارجية

3Outdoor seating areas

مجلس

Majlis (Guest Sitting Area)

2دورة مياه

2Bathrooms

مطبخ

Kitchen



نموذج الفيلا

Villa Type

C1 - 2

الدور الأول First Floor

المساحة شاملة الأجزاء الخاصة

Area including private parts

145.85م²

التوزيع الداخلي - Layout



مطبخ
Kitchen

صالة معيشة
Living room

مجلس
Majlis (Guest Sitting Area)

غرفة نوم رئيسية
Master bedroom

غرفتين نوم
2 Bedrooms

2 دورة مياه
2 Bathrooms

نموذج الفيلا

Villa Type

C1 - 3

الملحق العلوي Rooftop Annex

المساحة شاملة الأجزاء الخاصة

Area including private parts

185.14م²

التوزيع الداخلي - Layout

بلكونة

Balcony

مجلس

Majlis (Guest Sitting Area)

سطح خارجي

Outdoor terrace

غرفتين نوم

2Bedrooms

صالة طعام

Dining room

دورة مياه

Bathrooms

مطبخ

Kitchen





حيث تلتقي الخصوصية بالراحة
Where serenity meets privacy

نموذج الفيلا

Villa Type

D1 - 1

الدور الأرضي Ground Floor

المساحة الداخلية Internal Area

143.67م²

التوزيع الداخلي - Layout

غرفتين نوم

2Bedrooms

غرفة نوم رئيسية

Master bedroom

صالة معيشة

Living room

صالة طعام

Dining room

3جلسة خارجية

3Outdoor seating areas

مجلس

Majlis (Guest Sitting Area)

2دورة مياه

2Bathrooms

مطبخ

Kitchen



نموذج الفيلا

Villa Type

D1 - 2

First Floor الدور الأول

Internal Area المساحة الداخلية

150م²

التوزيع الداخلي - Layout



مطبخ
Kitchen

صالة معيشة
Living room

غرفة غسيل
Laundry room

بلكونة
Balcony

مجلس
Majlis (Guest Sitting Area)

غرفة نوم رئيسية
Master bedroom

غرفتين نوم
2 Bedrooms

2 دورة مياه
2 Bathrooms

نموذج الفيلا

Villa Type

D1 - 3

Rooftop Annex

الملحق العلوي

Internal Area

المساحة الداخلية

75م²

التوزيع الداخلي - Layout

صالة

Hall

غرفة نوم رئيسية

Master bedroom

مطبخ

Kitchen

دورة مياه

Bathrooms



انقر للاطلاع على الأسعار



حلفاء الريادة

Allies of Leadership



اتقان يمتد عبر الشراكات

Excellence Extended Through Partnerships

JOTUN

LG

بن سعيدان
BIN SAEDAN
Real Estate Services

رسانة المالية
Rassanah Capital

بنك الرياض
Riyad Bank

الفنار
alfanar

مسيب الدهان
Asseeb Paints

الفلوة
AL-FALWA

معيار المالية
MIYAR CAPITAL

anb

K.T.P
أنابيب القبلان
AL KOBLAN PIPES

NIPRO

سنة للخرسانة الجاهزة
STAR READY - Mix

محطة البناء
BUILD STATION

بنك بيلاد
Bank Albilad

الخرق السعودي
Saudi Ceramics

معدن الراجحي
RAJHI STEEL

كابلات
كابلات

سابك
عنابك

مصرف الراجحي
alrajhi bank

عزلان و اخوان
ajlan & brothers

الإنماء
alinma

مشكاتي
Meshkati

مجموعة كابلات الرياض
Riyadh Cables Group

الأنابيب الخضراء
GREENPIPES

للمزيد من المعلومات
920005092



الزيارة لموقع المشروع متاحة يوميًا

الوصول للموقع



أو زيارة المقر الرئيسي في الأوقات التالية:

الأحد إلى الخميس 12م إلى 8م

الجمعة 4م إلى 9م

السبت 1م إلى 8م



آي ڪيو تتخطي حدود المألوف
IQ Beyond the Ordinary