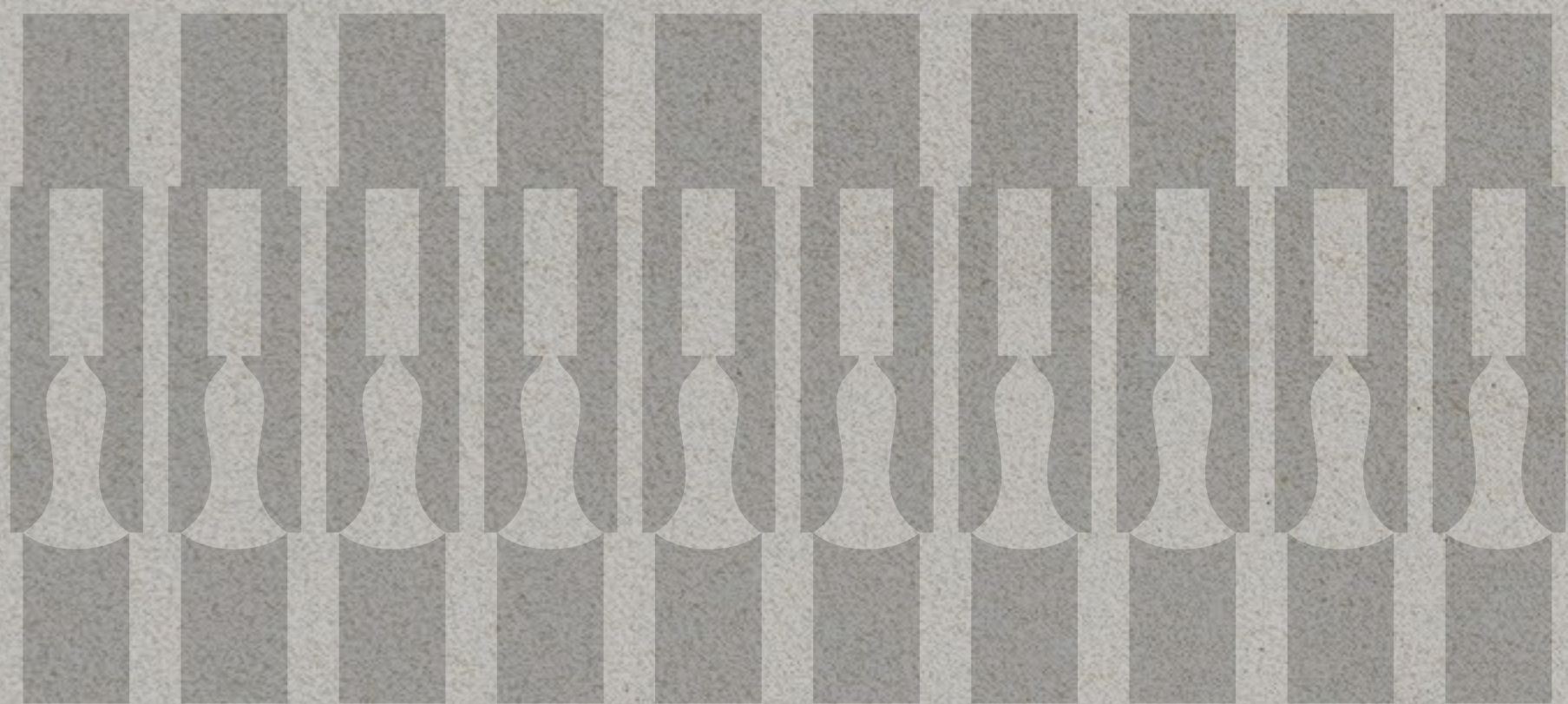




IQ Real Estate
آي كيو العقارية

Novalis Floor

عالم آي كيو

انطلقنا بناء على رؤية ثابتة وسياسات مدروسة مما جعلنا أحد أكبر الشركات العقارية في المملكة، تفردنا في التصميم وتميزنا بتعدد الخدمات وتكاملها نوعياً وجغرافياً، كما نسعى دائماً للريادة والتطور لنتخطى حدود المألوف من خلال تقديم مجموعة متكاملة من الحلول العقارية والاستثمارية لجميع عملائنا.



على مدى سنوات من العمل، طورت آي كيو
حلولاً معمارية تجمع بين الجمال والوظيفة،
حيث أعادت تشكيل العمارة الحجرية
بتفاصيل مدروسة نحًا ورسمًا. وقدمت
بيئات سكنية هادئة للأسر، ومساحات عمل
متوازنة للمكاتب، ضمن رؤية تجعل البناء
إطارًا متكاملًا من الجدران المتقنة والنوافذ
المصممة لاستقبال الضوء

آي كيو في أرقام

حجم أعمال
التطوير

1.2 مليار ريال



188,659 م²

مساحات البناء
المطوّرة



135,193 م²

مساحات الأراضي
المطوّرة



819

وحدة سكنية



نوفاليس فلور أن تتفرد بخصوصيتك

وحدات سكنية متكاملة بأدوار مستقلة بكافة الاحتياجات التي تحقق لك نمط حياة صحي وأسلوب معيشة مريح حيث يتميز بعدد من الحلول الذكية والتصاميم المذهلة وتتزود الوحدات السكنية بالإضاءة والتهوية الطبيعية للفناء ويتفرد بالاختيار المثالي لنوع الخشب حيث يتكون من قشرة جوز طبيعية وعوازل حرارية للأسقف والجدران ويقدم لكم مجموعة فريدة من التصاميم المربحة والجذابة بنوافذ كبيرة معزولة عاكسة لأشعة الشمس.



جامعة الأميرة نورة 2



نهتم باختيار المواقع المميزة

يقع مشروع نوفاليس السكني العصري في جمال تفاصيلة في حي النرجس جنوب طريق الملك سلمان، أحد المواقع الاستراتيجية و الحيوية في شمال الرياض، حيث يحيطه أربع شوارع رئيسية: طريق الملك سلمان، طريق أنس بن مالك، طريق عثمان بن عفان، طريق الأمير فيصل بن بندر، بالقرب من إكسبو 2030، وحديقة الملك عبدالعزيز، الوجهات العالمية تبعد عنك عدة دقائق.

6 دقائق

عن جامعة الأميرة نورة

11 دقيقة

عن مطار الملك خالد

4 دقائق

عن الرياض إكسبو

4 دقائق

عن حديقة الملك عبدالعزيز

الوصول للموقع





نوفاليس فلور

حيث الفخامة والجودة والجمال والراقي

نقدم لكم أدوار غير مسبوقة باستقلالية تامة،
مصاعد مستقلة، مدخل مستقل، موقف مستقل،
خدمات مستقلة.

2,872 م²

مساحة بنائية

6

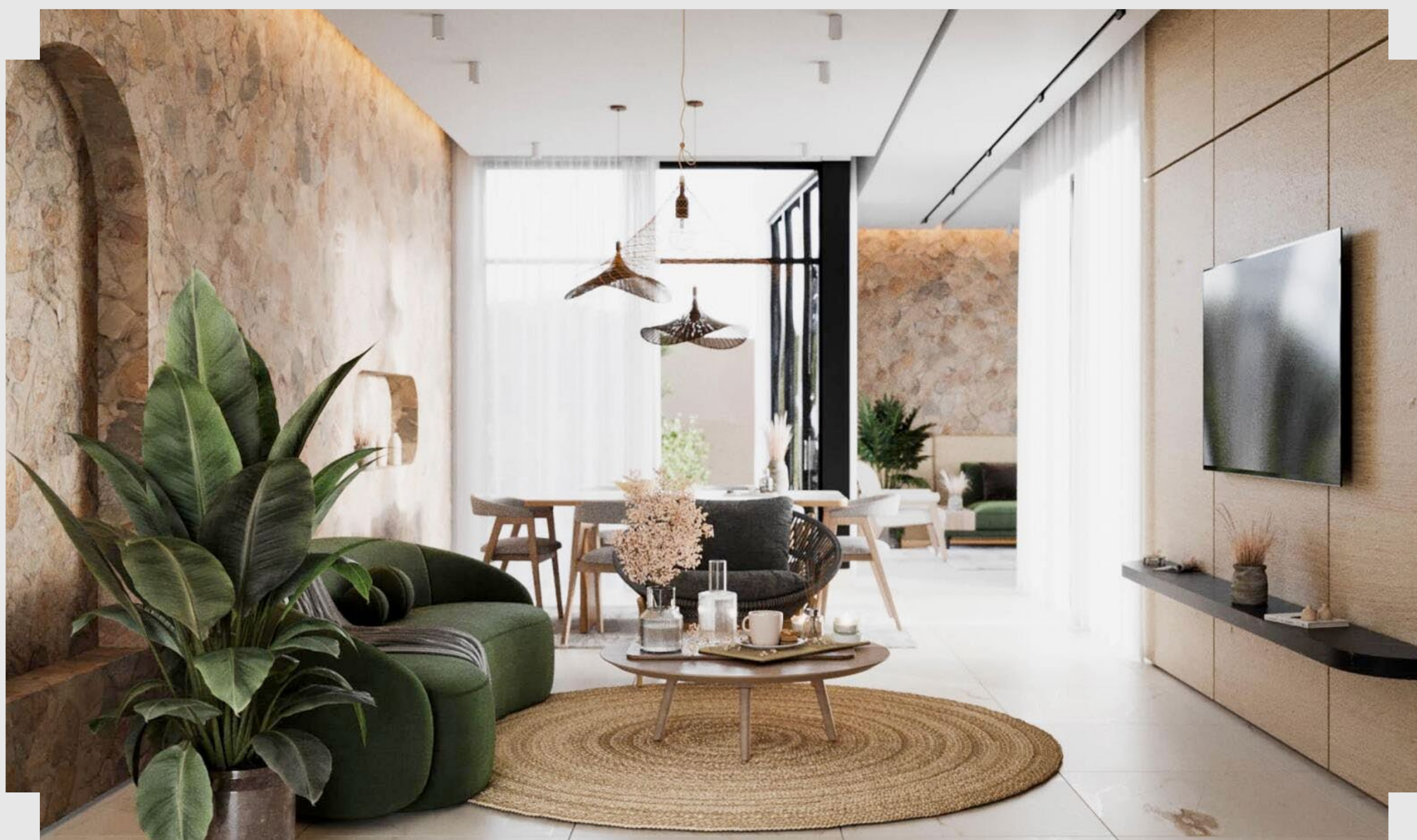
عدد الفلل

1,800 م²

مساحة الأرض

18

عدد الأدوار



تجدون جميع الخدمات المميزة لكل وحدة
سكنية التي تسهل عليكم المعيشة وتحقق
لك الراحة الدائمة في سكنك



كهرباء
مستقل



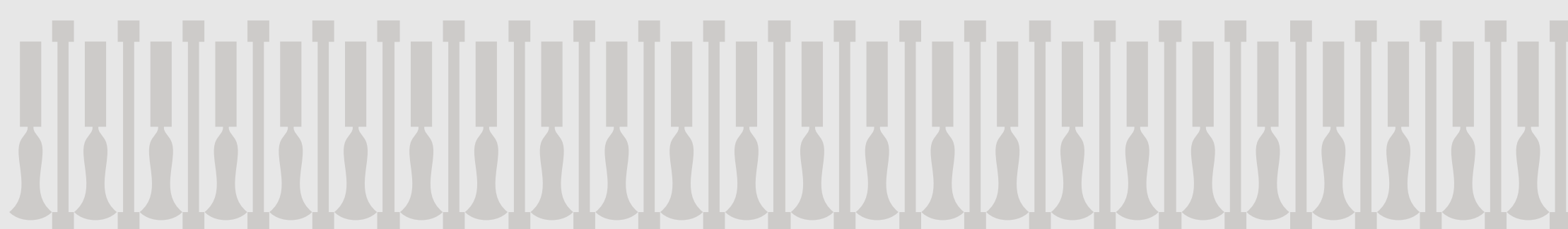
خزان
مستقل



درج ومصعد
خاص لكل وحدة



موقف
مستقل





تفاصيل

تُرى و تُحس



الضمانات

في نوفاليس تجد جميع الضمانات التي تشعرك
بالطمأنينة الدائمة لك ولعائلتك



ضمان 10 سنوات
تمديدات السبابة
تصل إلى 25 سنة



تأمين 10 سنوات
على المبنى والعيوب
الخفية للإنشاءات



ضمان 10 سنوات
العزل المائي
والحراري



ضمان 10 سنوات
تمديدات الكهرباء
تصل الى 25 سنة



ضمان 5 سنوات
الألمنيوم



ضمان 5 سنوات
الأدوات الصحية



تأهيلات

نموذج A

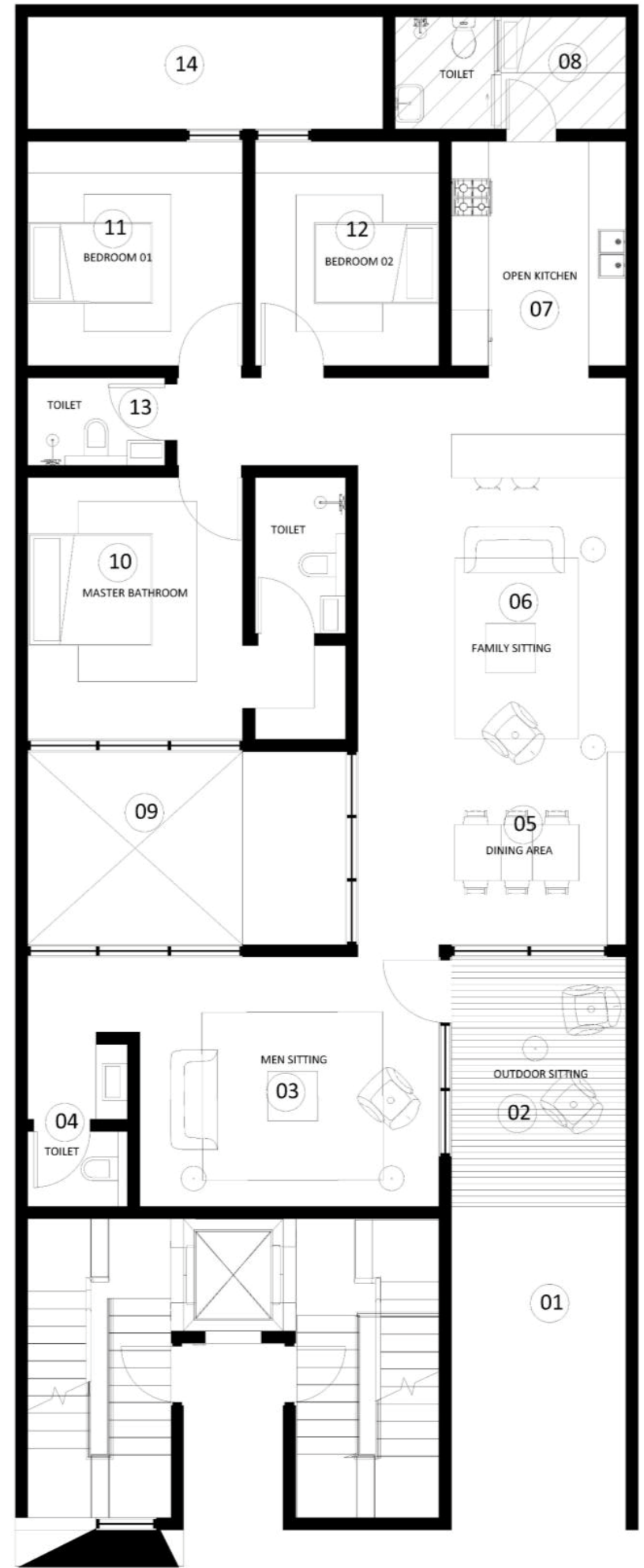
قيل 111-108

المساحة الإجمالية:

223.3 م²

مخطط الدور الأرضي

- 01 مدخل خاص وموقف خاص
- 02 جلسة خارجية
- 03 مجلس
- 04 دورة مياه
- 05 صالة طعام
- 06 صالة معيشة
- 07 مطبخ
- 08 غرفة عاملة
- 09 منور داخلي
- 10 غرفة نوم رئيسية
- 11 غرفة نوم 1
- 12 غرفة نوم 2
- 13 دورة مياه
- 14 جلسة خارجية خلفية



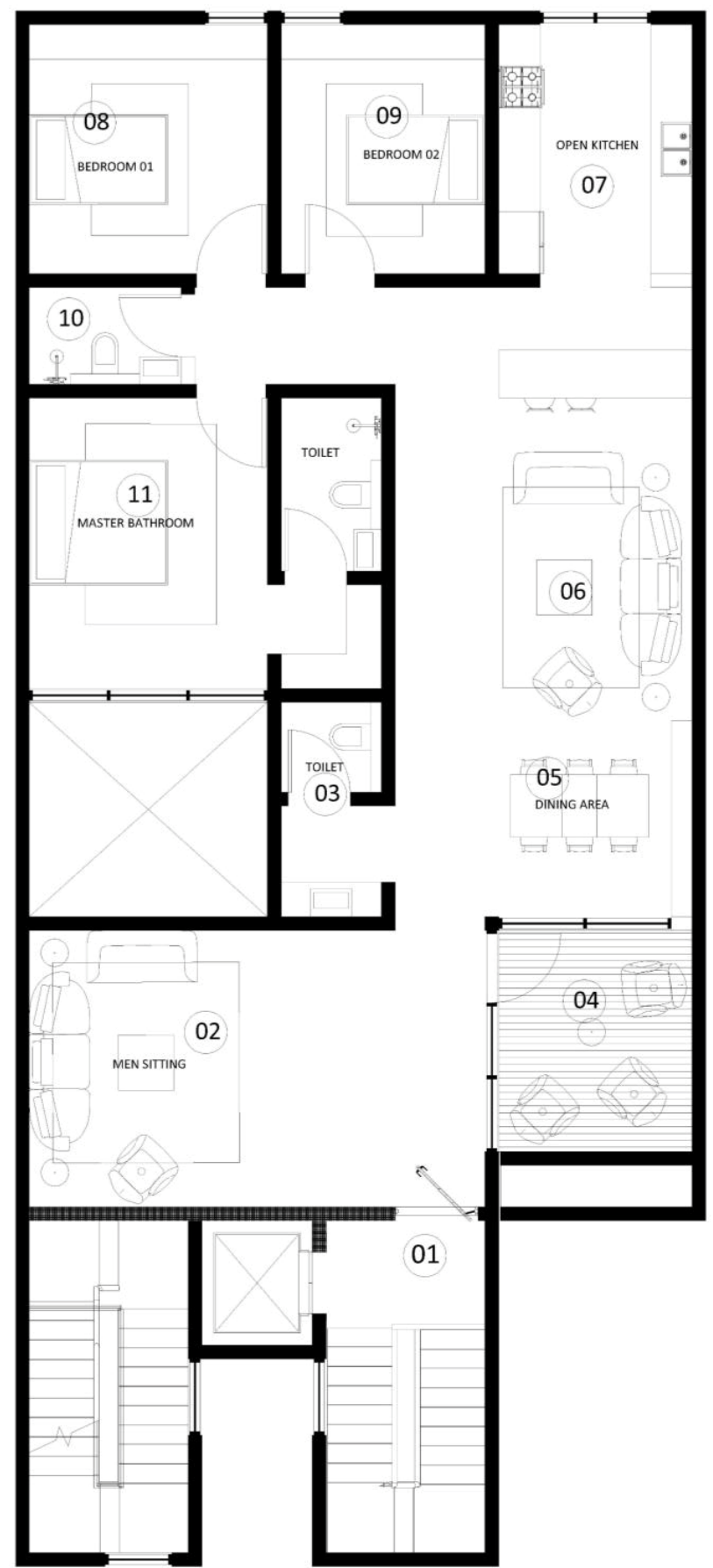
نموذج A

فيلد 108-111

المساحة الإجمالية:
197.72م²

مخطط الدور الأول

- 01 مدخل خاص
- 02 مجلس
- 03 دورة مياه
- 04 جلسة خارجية
- 05 صالة طعام
- 06 صالة معيشة
- 07 مطبخ
- 08 غرفة نوم 1
- 09 غرفة نوم 2
- 10 دورة مياه
- 11 غرفة نوم رئيسية



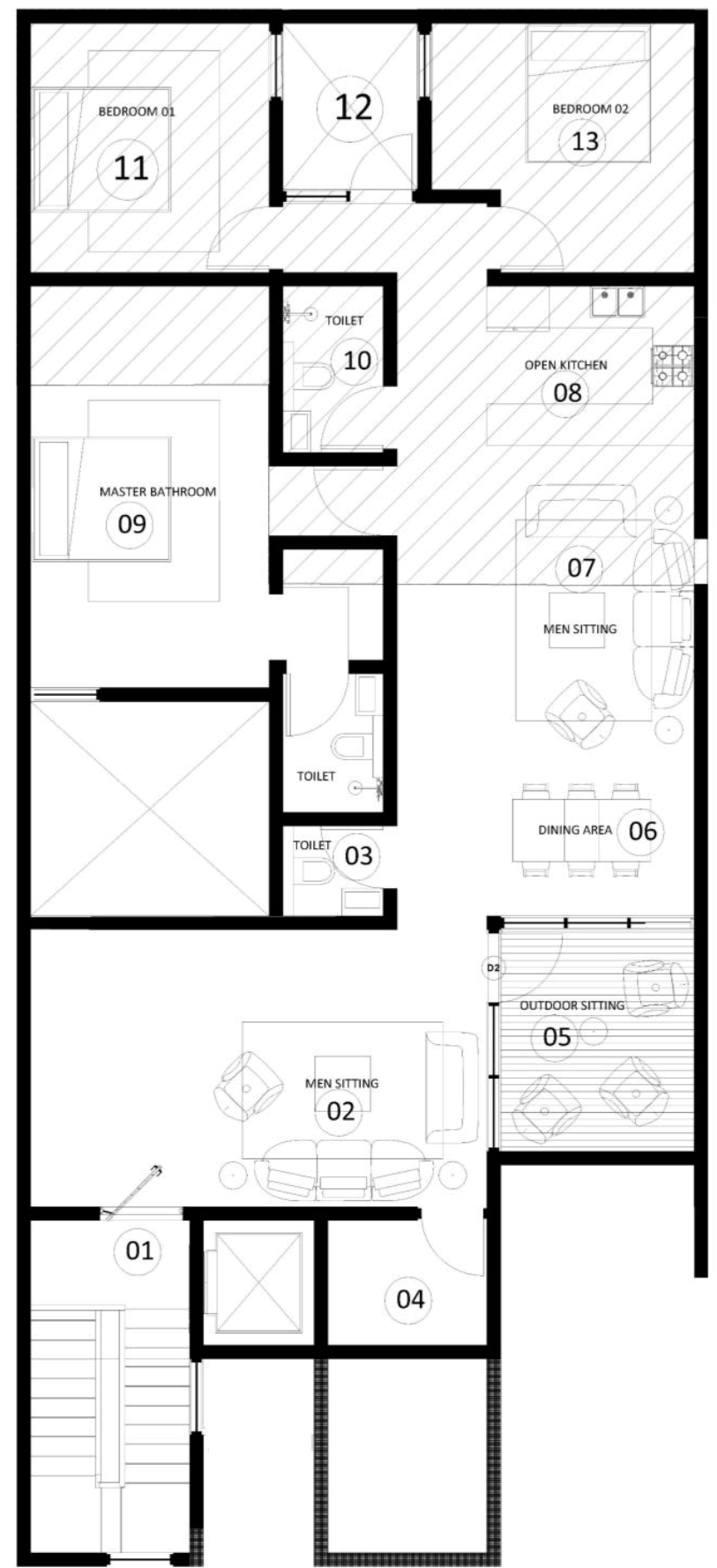
نموذج A

قيل 108-111

المساحة الإجمالية:
237.55م²

مخطط الدور الثاني

- 01 مدخل خاص
- 02 مجلس
- 03 دورة مياه
- 04 غرفة غسيل
- 05 جلسة خارجية
- 06 صالة طعام
- 07 صالة معيشة
- 08 مطبخ
- 09 غرفة نوم رئيسية
- 10 دورة مياه
- 11 غرفة نوم 1
- 12 جلسة خارجية
- 13 غرفة نوم 2



نموذج B

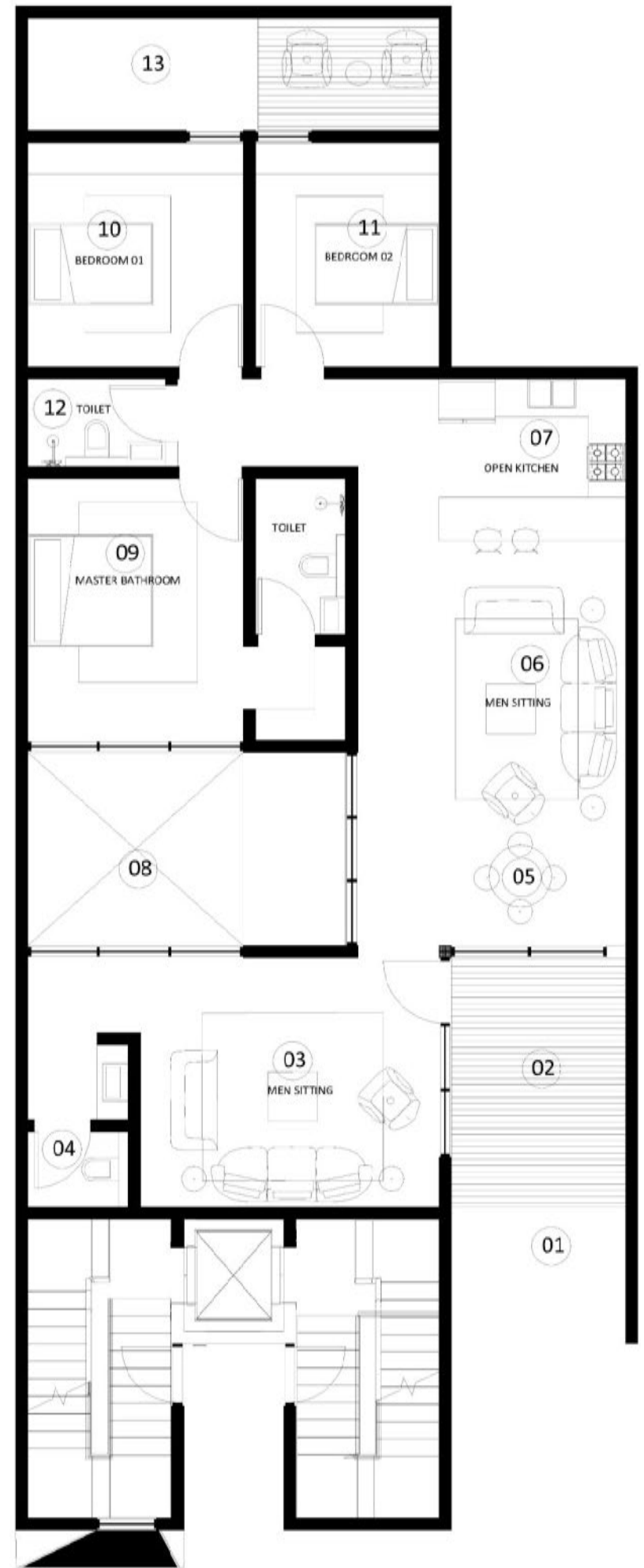
فيللا 107

المساحة الإجمالية:

242.45 م²

مخطط الدور الأرضي

- | | |
|----|--------------------|
| 01 | مدخل خاص وموقف خاص |
| 02 | جلسة خارجية |
| 03 | مجلس |
| 04 | دورة مياه |
| 05 | صالة طعام |
| 06 | صالة معيشة |
| 07 | مطبخ |
| 08 | منور داخلي |
| 09 | غرفة نوم رئيسية |
| 10 | غرفة نوم 1 |
| 11 | غرفة نوم 2 |
| 12 | دورة مياه |
| 13 | جلسة خارجية خلفية |



نموذج B

قيل 107

المساحة الإجمالية:

156.5م²

مخطط الدور الأول

- 01 مدخل خاص
- 02 مجلس
- 03 دورة مياه
- 04 صالة طعام
- 05 صالة معيشة
- 06 مطبخ
- 07 غرفة نوم رئيسية
- 08 غرفة نوم 1
- 09 غرفة نوم 2
- 10 دورة مياه



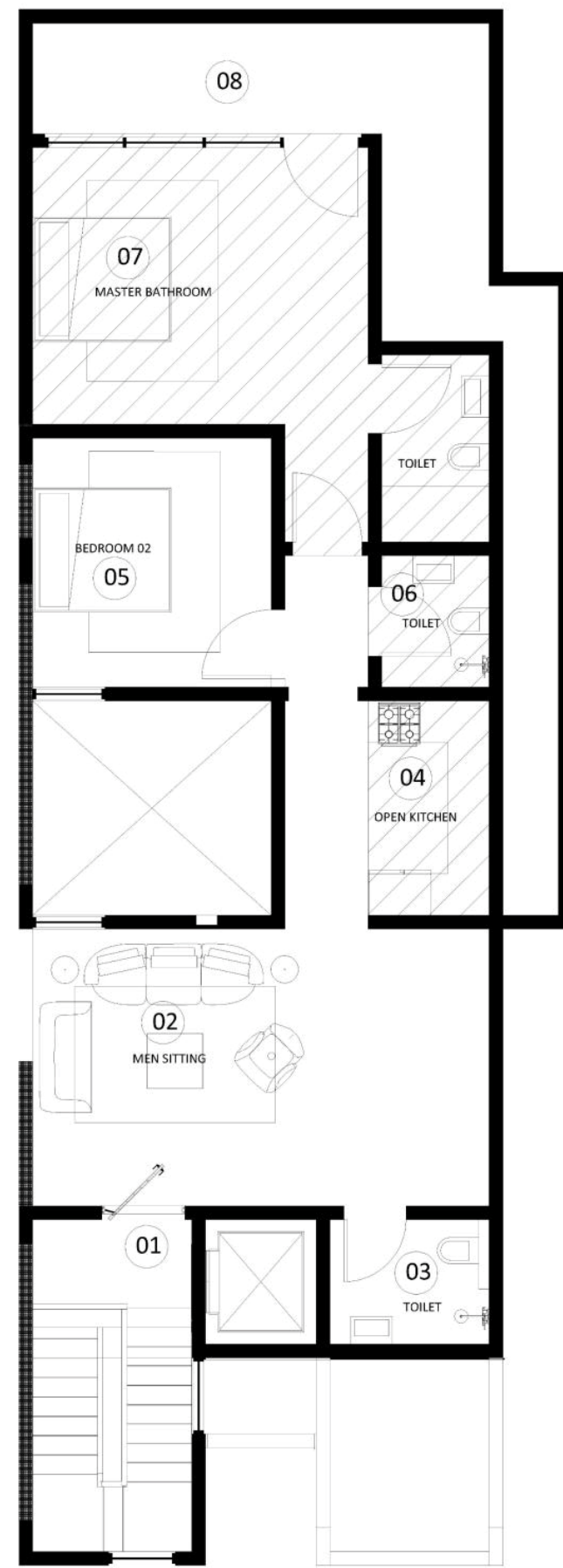
نموذج B

قيل 107

المساحة الإجمالية:
193.73م²

مخطط الدور الثاني

- 01 مدخل خاص
- 02 مجلس
- 03 دورة مياه
- 04 مطبخ
- 05 غرفة نوم 1
- 06 دورة مياه
- 07 غرفة نوم رئيسية
- 08 جلسة خارجية



نموذج C

قيل 112

المساحة الإجمالية:

248.89 م²

مخطط الدور الأرضي

- 01 مدخل خاص وموقف خاص
- 02 جلسة خارجية
- 03 مجلس
- 04 دورة مياه
- 05 صالة طعام
- 06 صالة معيشة
- 07 مطبخ
- 08 منور داخلي
- 09 غرفة نوم رئيسية
- 10 غرفة نوم 1
- 11 غرفة نوم 2
- 12 دورة مياه
- 13 جلسة خارجية خلفية



نموذج C

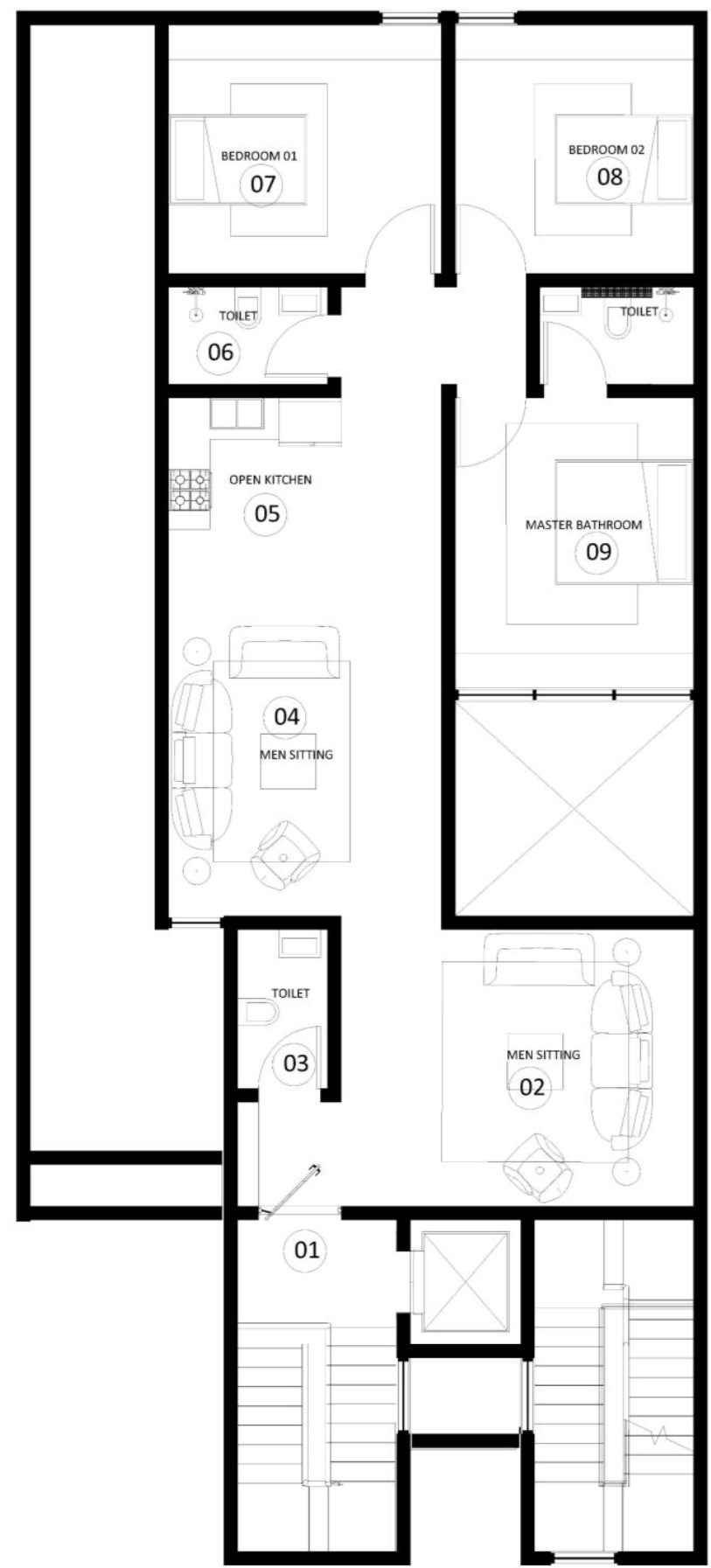
قيل 112

المساحة الإجمالية:

248.89م²

مخطط الدور الأول

- 01 مدخل خاص
- 02 مجلس
- 03 دورة مياه
- 04 صالة معيشة
- 05 مطبخ
- 06 دورة مياه
- 07 غرفة نوم 1
- 08 غرفة نوم 2
- 09 غرفة نوم رئيسية



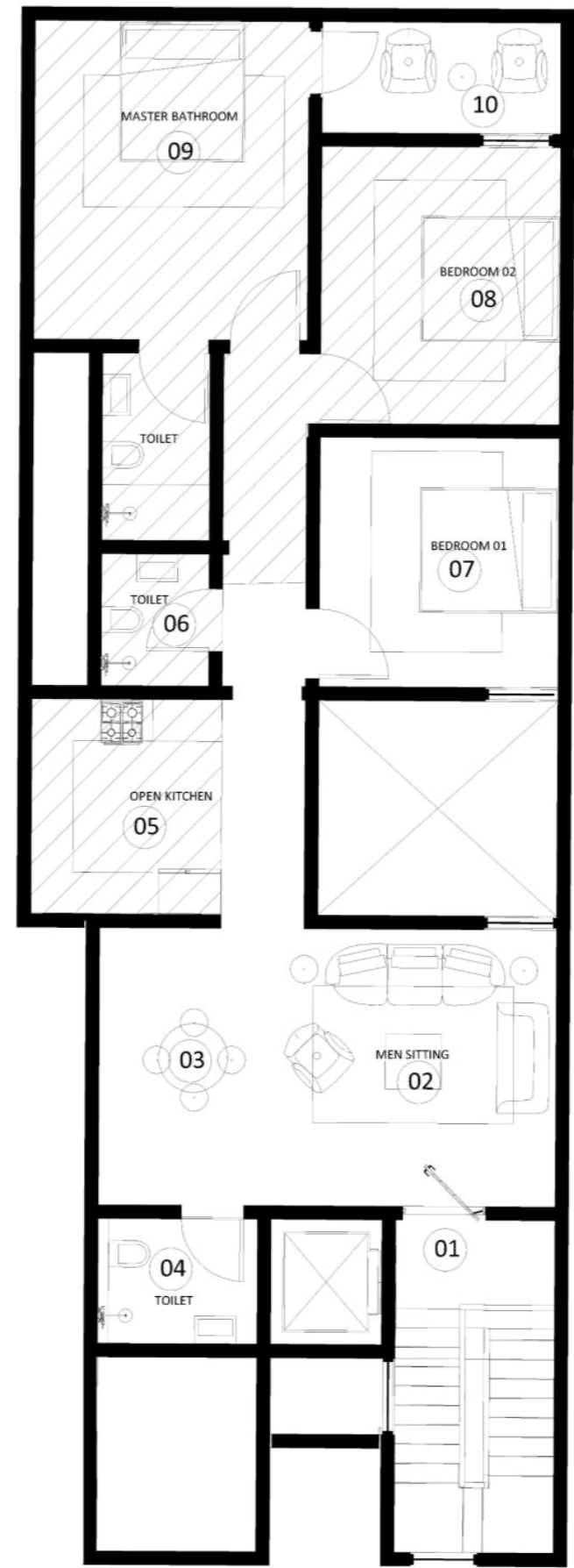
نموذج C

112 قفلا

المساحة الإجمالية:
248.89م²

مخطط الدور الثاني

- 01 مدخل خاص
- 02 مجلس
- 03 صالة طعام
- 04 دورة مياه
- 05 مطبخ
- 06 دورة مياه
- 07 غرفة نوم 1
- 08 غرفة نوم 2
- 09 غرفة نوم رئيسية
- 10 جلسة خارجية





الأسعار

انقر للاطلاع على الأسعار



آي كيو تتخطى المألوف

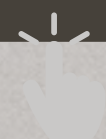
للمزيد من المعلومات

920005092



الزيارة لموقع المشروع متاحة يوميًا

الوصول للموقع



أو زيارة المقر الرئيسي في الأوقات التالية:

الأحد إلى الخميس 12م إلى 8م

الجمعة 4م إلى 9م

السبت 1م إلى 8م